



edificio de viviendas, en Madrid

JOSE RAMON AZPIAZU ORDOÑEZ, arquitecto

sinopsis

Consta de sótano, planta baja, tres plantas de pisos y ático.

La planta de sótano aloja: el garaje particular de la casa, las instalaciones de aire acondicionado, almacén de carburantes, almacén de basuras y trasteros para cada vivienda o estudio.

La planta baja comprende: dos viviendas y el zaguán, en el cual hay un mostrador para la conserjería y los casilleros postales.

La planta tipo consta de dos viviendas: una de 220 m² y otra de 440 m².

Y, finalmente, la planta de ático se compone de dos torreones destinados a estudios.

El edificio es de una gran riqueza de tratamiento y espacio, cual corresponde a viviendas nobles. La distribución acertada y la graciosa y movida composición volumétrica le imprimen un sello característico y distintivo.

122 - 2



Sobre el solar situado en la calle de Joaquín Costa, número 37, de Madrid, ha sido construido un bloque de viviendas, con dos estudios, garaje y piscina particular.

Dicho solar presentaba, en planta, la forma de un trapecio, con base menor de 27 m, recayendo a la calle; base mayor de 54,25 m, y fondo de 44,30 m. Su topografía era bastante irregular, con fuerte pendiente hacia la calle (6 m de desnivel).

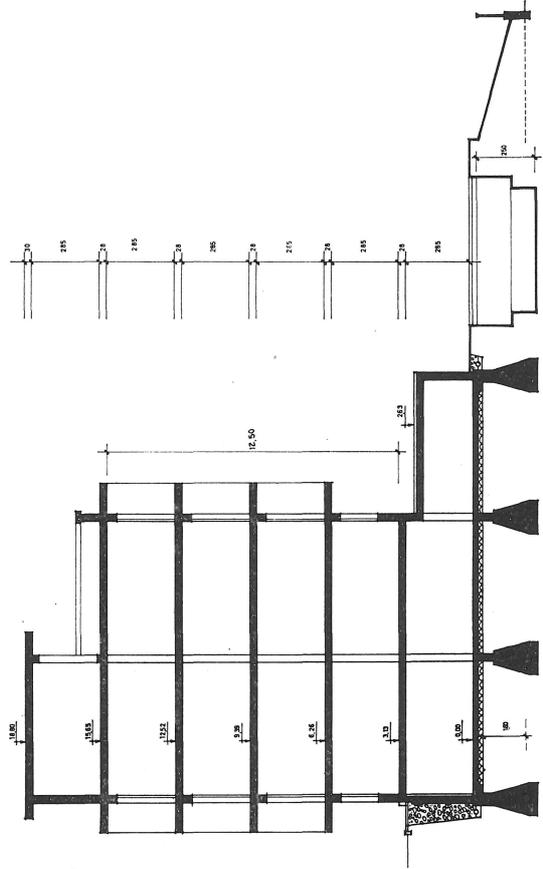
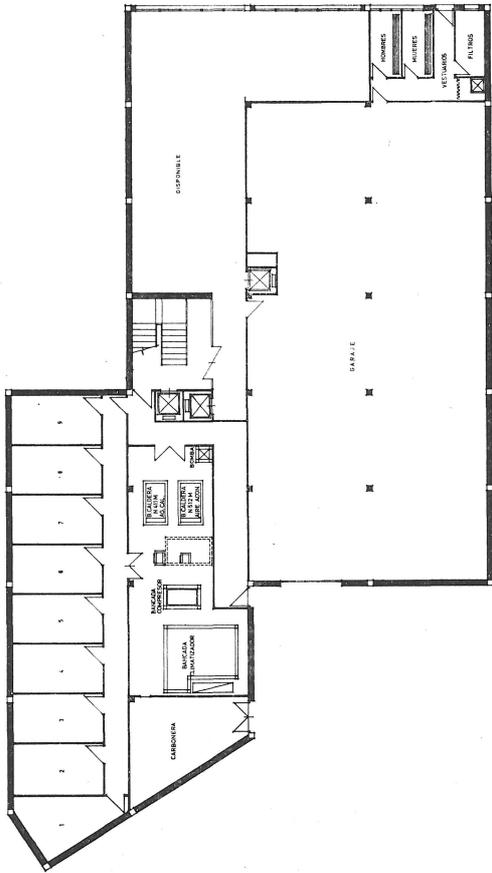
Todo ello decidió al arquitecto a adoptar una disposición en bloque aislado, con el propósito de proporcionar una mayor independencia a la edificación. Asimismo, con el fin triple de evitar un gran movimiento de tierras, muros de contención y, a la vez, de realzar el edificio, se emplazó en la parte más alta del solar, contando la altura máxima de 12,50 m a partir de la línea ideal, que forma 30° con la horizontal de la acera.

De esta manera se pudieron conservar el mayor número posible de árboles existentes, y situar la piscina en la parte baja—próxima a la fachada principal—, dejando la parte trasera del jardín para juego de niños; la rampa de acceso del garaje se encuentra a la izquierda del solar, al lado contrario de la piscina.

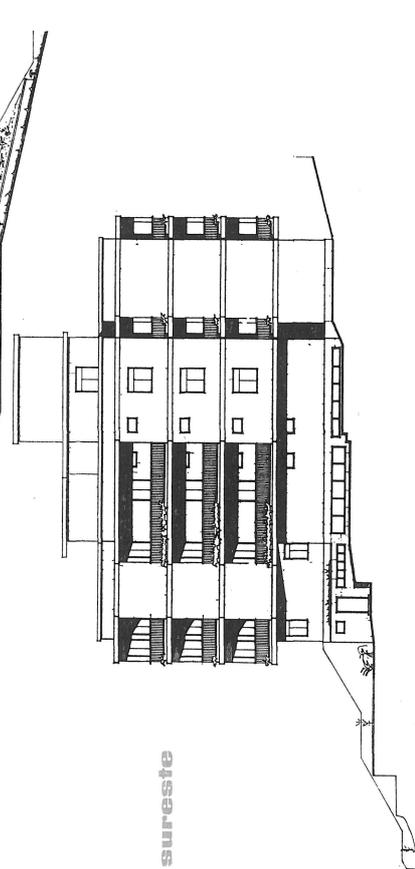
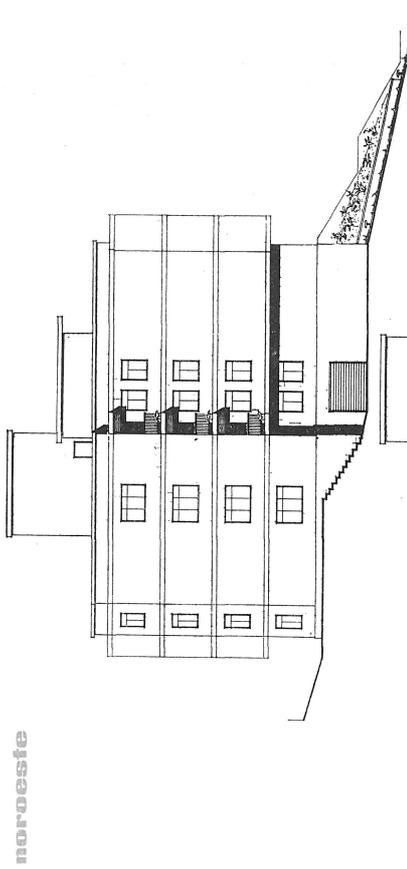
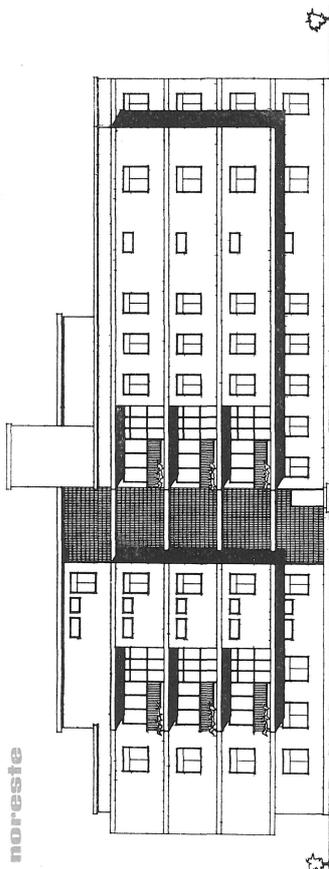
El edificio consta, en esencia: de sótano, planta baja, tres plantas de pisos y ático.

La planta de sótano comprende: el garaje particular de la casa, los equipos mecánicos para las instalaciones de aire acondicionado, almacén de carburantes, almacén de basuras, trasteros para cada vivienda o estudio, etc.

planta de sótano

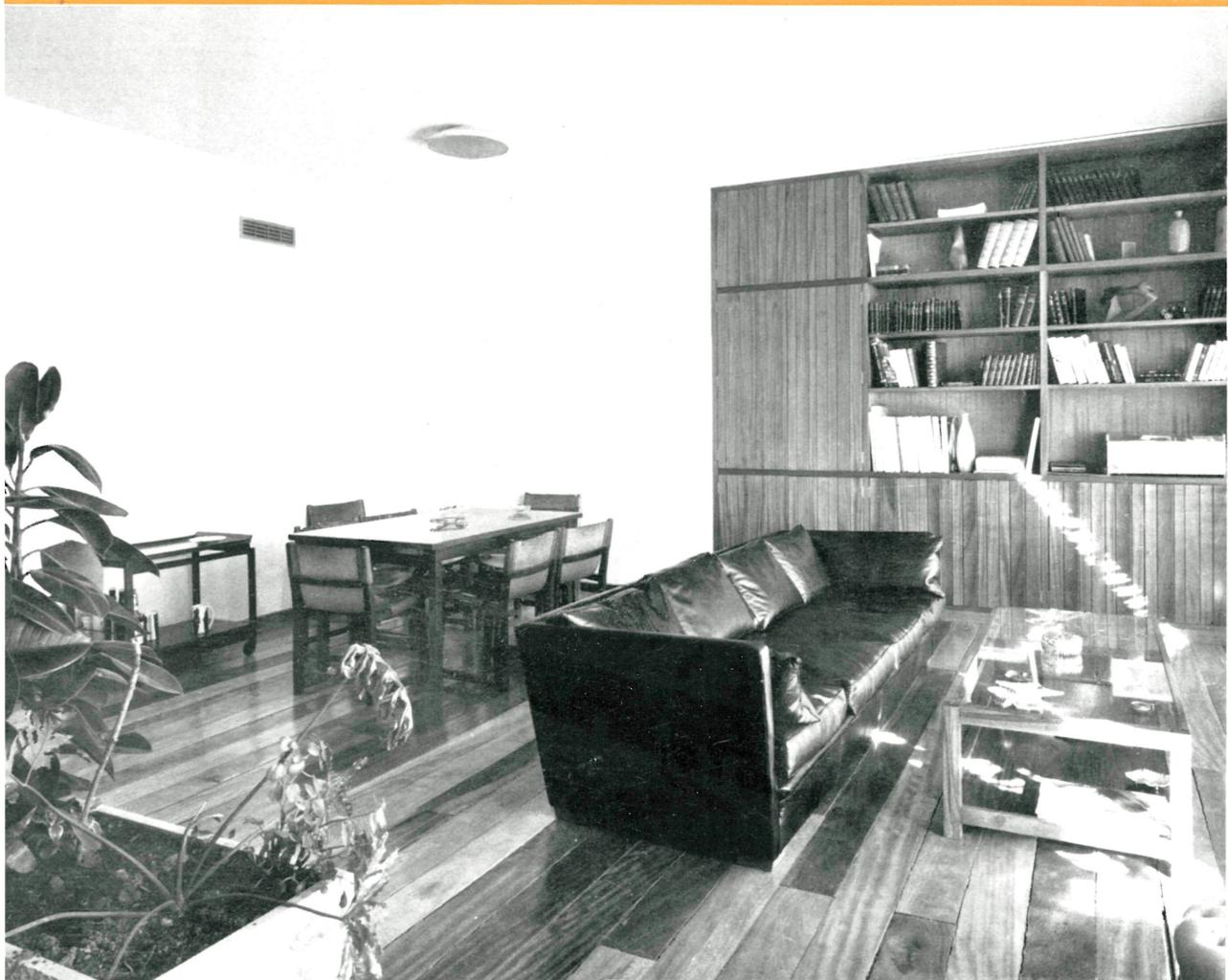


sección



alzados





La planta baja está ocupada por el portal —con mostrador para la conserjería y casilleros postales— y dos viviendas, una de ellas de 190 m² y la otra de 390 m².

Las plantas de pisos albergan: dos viviendas, una de ellas de 220 m² y otra de 440 m²; ambas tienen doble acceso—principal y de servicio—y están servidas cada una por un ascensor.

La distribución interior se ha proyectado cuidando extraordinariamente la zonificación; se ha separado completamente la zona noble de la zona de servicio, dando la mayor amplitud posible al estar-comedor y dormitorios de padres y huéspedes; asimismo, se han aprovechado casi al máximo los cuerpos volados y terrazas, procurando buscar la orientación sur para el estar-comedor y nordeste en dormitorios.

La planta de ático consta de dos torreones, unidos por la zona de escalera, en cada uno de los cuales se ha dispuesto un estudio. Uno de dichos estudios está aislado y el otro se halla comunicado con la vivienda, de 220 m², de la planta inferior, por medio de la correspondiente escalera interior.

Por lo que respecta a características constructivas, la estructura es de hormigón armado con forjados de piso de tipo autárquico.

Los muros de cerramiento son de hormigón en masa en la parte enterrada del sótano y de mampostería de granito gris en la parte que aflora de tierra; en las demás plantas son de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, chapado de piedra caliza Escobedo de 2 cm de espesor, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco sencillo.

Las paredes interiores del garaje y cuarto de instalaciones de aire acondicionado han sido enfoscadas y fratasadas.

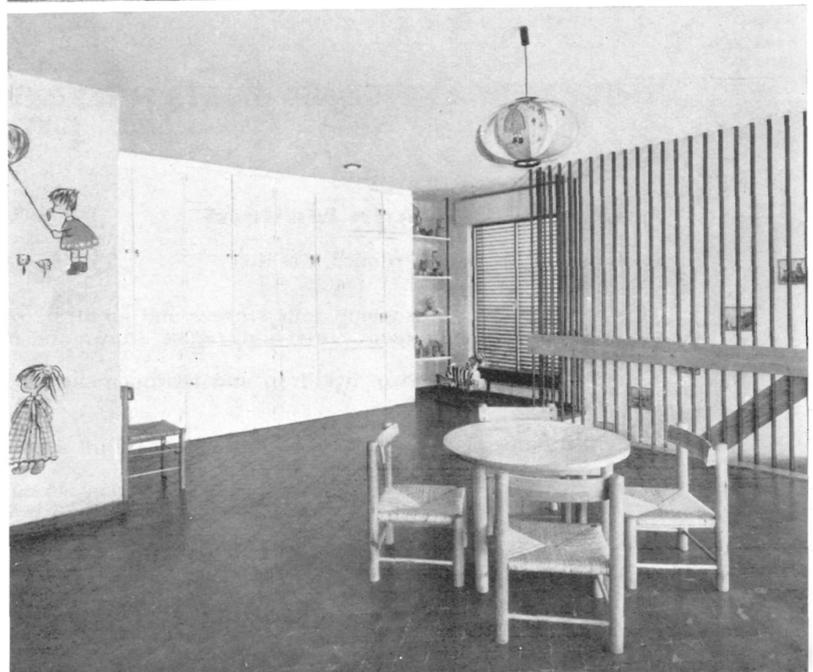
En cuanto a los pavimentos: el del portal, escalera y baños es de mármol negro; el de las habitaciones principales de las viviendas, de parquet de elondo formado por tablas colocadas en sentido longitudinal; el de los servicios, de gres de 4 × 8; el del garaje, de baldosa rugosa, y el del suelo del sótano y dormitorios de servicio, de baldosa hidráulica de primera calidad.

Las puertas y ventanas exteriores llevan carpintería metálica de perfil especial y junquillo de aluminio; las puertas de entrada, de paso, armarios y estanterías, son de madera de embero.

La instalación de aire acondicionado es de media presión tipo multizona; y los aparatos elevadores son eléctricos de sistema rasante a paramento, y cabina metálica forrada con madera de embero.

Finalmente, las terrazas de tender son de vidrio armado; y el cerramiento exterior de la escalera, de hormigón traslúcido con baldosa «Primalit».

Todo ello se expresa para apreciar la nobleza y calidad de la edificación, cual corresponde a su emplazamiento selecto en una zona residencial de la capital.



Fotos FOCCO

Immeuble d'habitation à Madrid

José Ramón Azpiazu Ordóñez, architecte

Cet immeuble se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, de trois étages, et de l'attique.

Le sous-sol comprend le garage particulier de la maison, les installations d'air conditionné, la réserve de carburant, le dépôt d'ordures ménagères et un débarras pour chaque logement ou studio.

Le rez-de-chaussée abrite deux appartements et le vestibule, où sont installés un comptoir pour le concierge et les casiers pour lettres.

L'étage type se compose de deux appartements de 220 m² et de 440 m² chacun.

L'attique, finalement, comporte deux tours destinées à abriter des studios.

Cet immeuble, riche et spacieux, se classe dans le type des logements de qualité. Son heureuse distribution et la composition variée de ses volumes, lui donnent un caractère très particulier.

Housing block in Madrid

José Ramón Azpiazu Ordóñez, architect

This building has a basement, four storeys and an attic. In the basement there is a private garage, air conditioning equipment, fuel and refuse stores, and private lockers for the various apartments.

The ground floor has two dwellings and the open entrance, where there is a receptionist's desk and the post boxes.

The other floors have two dwellings, each of 220 m² area, and another of 440 m².

The attic has two small outbuildings, each of them containing a large room, or studio.

This building has been lavishly designed, and space distribution is carefully planned. The interplay of volumes, and charming overall design give this project a distinctive and attractive quality.

Wohnhaus in Madrid

José Ramón Azpiazu Ordóñez, Architekt

Das Wohnhaus besteht aus Keller, Parterre, drei Stockwerken und Dachgeschoss.

Das Kellergeschoss enthält: Eine Privatgarage, eine Klima- und Heizungsanlage mit Abfall- und Brennstofflager und Abstellräume für jede einzelne Wohnung.

Im Parterre befinden sich zwei Wohnungen und ein Hausflur mit Portiersloge und Briefkästen.

Die übrigen Stockwerke beherbergen je eine Wohnung von 220 m² und 440 m².

Das Dachgeschoss ist zu zwei Türmen ausgebaut, die zur Einrichtung von Arbeitsräumen bestimmt sind.

Das Gebäude verfügt über grosszügige Räume, deren gelungene Aufteilung dem Ganzen einen eigenen, eleganten Charakter verleiht.