

# de la construcción

## CONFERENCIA EN BAU 2005

### **Cathedrals21st Century: estadios, campos de juego, parques temáticos y de ocio**

En el marco de BAU 2005 tendrá lugar una conferencia sobre estadios, campos de juego y parques temáticos y de ocio, cuyo tema principal será el Mundial de fútbol 2010 en Sudáfrica. El salón líder europeo de materiales para la construcción quiere brindar así una plataforma a los organizadores de grandes eventos como los Juegos Olímpicos o Campeonatos de Fútbol. En dicha plataforma, los organizadores de los eventos podrán intercambiar experiencias con fabricantes de materiales para la construcción, empresas constructoras y explotadores de estadios, y detectar nuevas tendencias. El objetivo es lograr una estructuración de esta compleja temática y hacerla más transparente para todos los participantes.

### **«Un enriquecimiento para BAU»**

«Los estadios son obras arquitectónicas fascinantes, el mercado es global y atractivo por sus grandes volúmenes de inversión», dice Norbert Bargmann, gerente de la Feria de Munich. «Para BAU» este tema supone un enriquecimiento ya que interesa tanto a los expositores como a los visitantes de la feria.» La fecha fijada para celebrar esta conferencia es el 20 de enero de 2005.

### **Oportunidades de mercado para empresas alemanas**

El foco de atención lo formará el Mundial de Fútbol de Sudáfrica 2010, ya que allí se están comenzando las planificaciones y adjudicaciones de obras de estadios e infraestructura. Ponentes

renombrados de la economía, la ciencia y el deporte presentarán los requerimientos y las oportunidades de mercado encerradas para las empresas alemanas. En discusiones de podio se profundizarán algunos aspectos como los retos arquitectónicos en la construcción de estadios, así como las posibilidades concretas de inversión en Sudáfrica. Igualmente se discutirán las oportunidades de mercado para las agrupaciones de oferentes o los oferentes de materiales innovadores de construcción. Otro tema principal será la financiación, la gestión de los proyectos y los modelos de aprovechamiento posterior de los estadios.

### **Plataforma de servicios para grandes eventos**

Cathedrals21st Century fue iniciado por ArGE Cathedrals, una empresa especializada en estrategias de marketing orientadas a las ventas. Dicha empresa ha desarrollado una plataforma de servicios cuyo objetivo es configurar, con la mayor transparencia y eficacia posibles, el mercado de prestaciones de servicios de construcción en grandes eventos. La base está constituida por una visión que tiene en cuenta a todos los participantes y a través de los más diversos medios. Los congresos y talleres permiten establecer relaciones personales y redes de contacto. En una revista internacional publicada en dos idiomas, boletines oficiales y un portal de Internet se asegurará el intercambio de informaciones, el flujo de informaciones actuales y el acceso a un conjunto muy amplio de informaciones. La parte de las conferencias tendrá a BAU como socio. Equipos experimentados atenderán los talleres para formar agrupaciones de oferentes sin las típicas pérdidas por ficción. Productos impresos, Internet y estructuras de comunicación recaen

en la competencia principal de ArGE Cathedrals, que se encargará directamente de su realización. De esta forma se ofrecerá una plataforma única de servicios para el mercado global de los grandes eventos.

### **Inversiones millonarias**

Con periodicidad bienal tienen lugar en todo el mundo grandes eventos como los Juegos Olímpicos, Campeonatos Mundiales de Fútbol o grandes certámenes deportivos regionales. En cada uno de ellos se invierten cientos de millones de euros tan sólo en los estadios. Si a ello se añaden las inversiones efectuadas en aeropuertos, puertos marítimos, estaciones de ferrocarril y vías de tráfico, estas inversiones ascienden a miles de millones de euros. Con la adjudicación comienza cada vez para los organizadores responsables del gran evento una carrera con el tiempo para terminar a tiempo los campos de juego y la infraestructura. Casi nunca es posible no rebasar el monto del presupuesto fijado.

### **Encuentro de contratistas y oferentes**

Con la plataforma Cathedrals21st se pretende reunir ahora las experiencias y los conocimientos, así como la oferta y la demanda, de forma sistemática, completa y orientada al éxito. El objetivo de un intercambio temprano de experiencias es lograr un mejor dominio sobre los costes y las fechas en el desarrollo del proceso. Los contratistas pueden así acceder al conjunto de conocimientos de los oferentes, recopilado en muchos años de experiencia. Por su parte, los oferentes pueden formar agrupaciones que se ajusten exactamente a las necesidades de los diferentes proyectos.

## **NUEVO EN BAU 2005: BAU IT: SOFT Y HARDWARE SOBRE UNA SUPERFICIE DE 5 000 M<sup>2</sup>**

BAU 2005 ha desarrollado un concepto de exposición absolutamente nuevo para un tema cada vez más importante, las TI en la construcción (BAU IT). Soluciones de soft y hardware para los arquitectos -y para todo el sector de la construcción- se presentarán por primera vez bajo el nombre BAU IT en un pabellón propio (C3). Junto a los temas conocidos como CAD, Workflow y AVA se fijarán otros temas principales como seguridad de TI para redes, optimización de los procesos en la construcción y asistencia de la gestión integrada de inmuebles (Facility Management).

### **Nuevo concepto de exposición**

El nuevo concepto para las TI en la construcción ha sido elaborado junto con la Asociación Alemana de Software para la Construcción. Aparte de las grandes presentaciones individuales de grandes casas de software participarán numerosas empresas en la exposición especial «El ordenador en la obra». Además se organizarán pabellones temáticos en los que se tratarán «Seguridad de TI para redes», «Optimización de los procesos de construcción con las TI» o «Sistemas de gestión integrada de inmuebles desde la planificación de la obra hasta el funcionamiento». Elementos importantes del nuevo concepto de exposición son el Foro BAU IT para ponencias y presentaciones sobre temas relacionados con las TI, así como el *bistro* que servirá de plataforma de comunicación dentro de la superficie de exposición.

### **Concurso «Apostando por las TI-oficios de la obra con futuro»**

En el Foro BAU 11 tendrá lugar también la entrega de los premios del concurso «Apostando por las TI-oficios de la obra con futuro». Se premiarán los procesos y las soluciones asistidas por TI, que optimizan la construcción. El

concurso está dividido en cuatro áreas: ingeniería civil, ciencias empresariales en la obra, arquitectura y formación profesional. Los estudiantes, aprendices y jóvenes empleados ganadores recibirán premios muy atractivos. El Ministerio Alemán de Economía y Trabajo organiza este concurso junto con asociaciones del sector de la construcción y reputados esponsores.

### **Control de costes**

Las leyes cada vez más restrictivas, la debilidad coyuntural y la estrechez del marco presupuestario son los factores determinantes del tema «Control de costes». Los nuevos productos marcan pautas en la planificación integrada CAD y de costes de construcción a través de especificaciones estructuradas de la obra con descripción detallada de recintos y edificios. En las posiciones del pliego de condiciones se describen los tipos de recintos, el plano de planta suministra denominaciones y cantidades. La comparación de los datos CAD y AVA se simplifica considerablemente, evitando errores y pudiendo comprobar las cantidades calculadas. Para calcular los costes se hacen transparentes las relaciones entre calidad de acabado y costes.

### **La planificación en viviendas ya existentes**

El 50 por ciento de todos los pedidos van destinados a la modificación de obras existentes. Así es posible introducir imágenes digitales, evaluar coordenadas, longitudes y superficies y transferirlas al software de los sistemas CAD como vista dibujada o en planta.

Para soluciones móviles se captan y documentan los datos de las viviendas existentes en un ordenador portátil de tipo *Tablet-PC*. Con estos valores de medición se diseña la planta y se completa con ventanas, puertas y otros objetos de la biblioteca.

### **Optimización de los procesos ofimáticos**

Para incrementar la productividad laboral, las modernas soluciones

ofimáticas facilitan la organización de las oficinas y los proyectos desde el archivo centralizado de ficheros hasta el control concreto e interno de los costes. El manejo está adaptado a la forma de trabajar de los proyectistas y presenta una legibilidad optimizada de análisis e informaciones. El archivo centralizado y referido a los proyectos se simplifica y se reduce el aparato administrativo. Los costes internos, las fechas y los recursos pueden controlarse de forma más concreta. Los proyectistas pueden concentrarse en su verdadero trabajo y desarrollar cada proyecto con mayor rapidez y eficacia.

### **Presentación y marketing**

Debido a la mayor presión competitiva, para las oficinas de planificación es hoy de crucial importancia destacarse de la gran masa a través de diseños, proyectos, planos y presentaciones, poniendo especial énfasis en los propios rendimientos. Una mayor capacidad de diseño permite a los usuarios de productos CAD modernos elaborar rápida y cómodamente presentaciones atractivas para concursos o presentaciones de constructores. De esta forma, el arquitecto puede, por ejemplo, fotografiar pavimentos exteriores y utilizarlos a través de una imagen píxel a píxel como modelo en el sistema CAD.

### **Enlace FEM ampliado**

Los fabricantes también ofrecen interesantes novedades en el ámbito de los proyectos de ingeniería. Gracias a la interacción optimizada de los programas FEM contemplados en la norma DIN 1045-1 es posible procesar mucho más cómoda y rápidamente los cálculos de elementos finitos de losas y placas. Los programas FEM se inician directamente en la aplicación CAD y se encargan de la geometría del diseño, detectando por ejemplo automáticamente las condiciones de apoyo de un techo. Los resultados FEM son representados numéricamente y gráficamente tras el cálculo y sirven como base para la planificación del esfuerzo.

### **Ampliación de la cadena de creación de valor**

Estudios realizados demuestran que muchos promotores desearían un mayor esfuerzo de parte de los proyectistas, más allá de los niveles clásicos estipulados en la normativa de atribuciones profesionales de los Arquitectos e Ingenieros Técnicos. Precisamente para la puesta en funcionamiento, el servicio y la gestión íntegra de los inmuebles, así como para la simulación de consumo energético de un edificio, las casas de software brindan a los proyectistas productos que les permiten ampliar su oferta de servicios y les simplifican una iniciación en nuevos campos de trabajo.

La introducción proyectada para el año 2006 de un certificado de eficiencia energética en el marco de la directiva comunitaria relativa a la eficiencia energética de los edificios ya existentes puede traer consigo nuevas oportunidades de mercado. Con el certificado de eficiencia energética pueden estimarse el consumo energético y los costes de un inmueble al comprar, alquilar o construir una vivienda. Los

criterios de decisión para los proyectos de conservación y modernización serán un instrumento adicional de marketing para los arrendatarios o vendedores y la «eficiencia energética» se convertirá en un distintivo de calidad en el mercado inmobiliario.

Los inquilinos y usuarios podrán estimar y comprobar sencillamente si los costes energéticos serán «altos» o «bajos». La elaboración de un certificado de eficiencia energética traerá consigo otros muchos campos de actuación. En este documento, recomendado por el Ministerio alemán de Obras Públicas, se recopilan de forma estandarizada, actualizan y evalúan continuamente las informaciones importantes de un edificio. Los certificados de eficiencia energética son la base para calcular el valor de un edificio y brindan ayuda en la planificación, modernización y transformación de éstos, ya que se elaboran según estándares unificados y contienen informaciones comparables acerca de los edificios. Con el software correspondiente, el proyectista puede adentrarse así por nuevos campos de actuación.

\*\*\*

### **PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO SOBRE SEGURIDAD EN LUGARES PÚBLICOS EN ESPAÑA**

El observatorio de la Seguridad - Security Point- en España presentará, el próximo jueves 25 de noviembre de 2004, las conclusiones extraídas del *Estudio sobre la seguridad en lugares públicos en España*, realizado por la empresa especialista en estudios de mercado TNS Demoscopia.

Durante el acto, que tendrá lugar a las 11:00 horas en el auditorio J. Walter Thompson, Miguel Gallastegui y José Julián Isturitz, responsables de El Observatorio en España, y Alain Van den Abeele, de TNS Demoscopia, comentarán los principales datos que se han obtenido del estudio.

Asimismo, y debido a la cercanía de las fechas navideñas, se expondrán las medidas necesarias que se han de tomar a la hora de acudir a cualquier lugar o edificio público como cines, centros comerciales, estaciones de transporte o discotecas, entre otros.

\*\*\*