

123-72

## **edificio de viviendas en Lausanne**

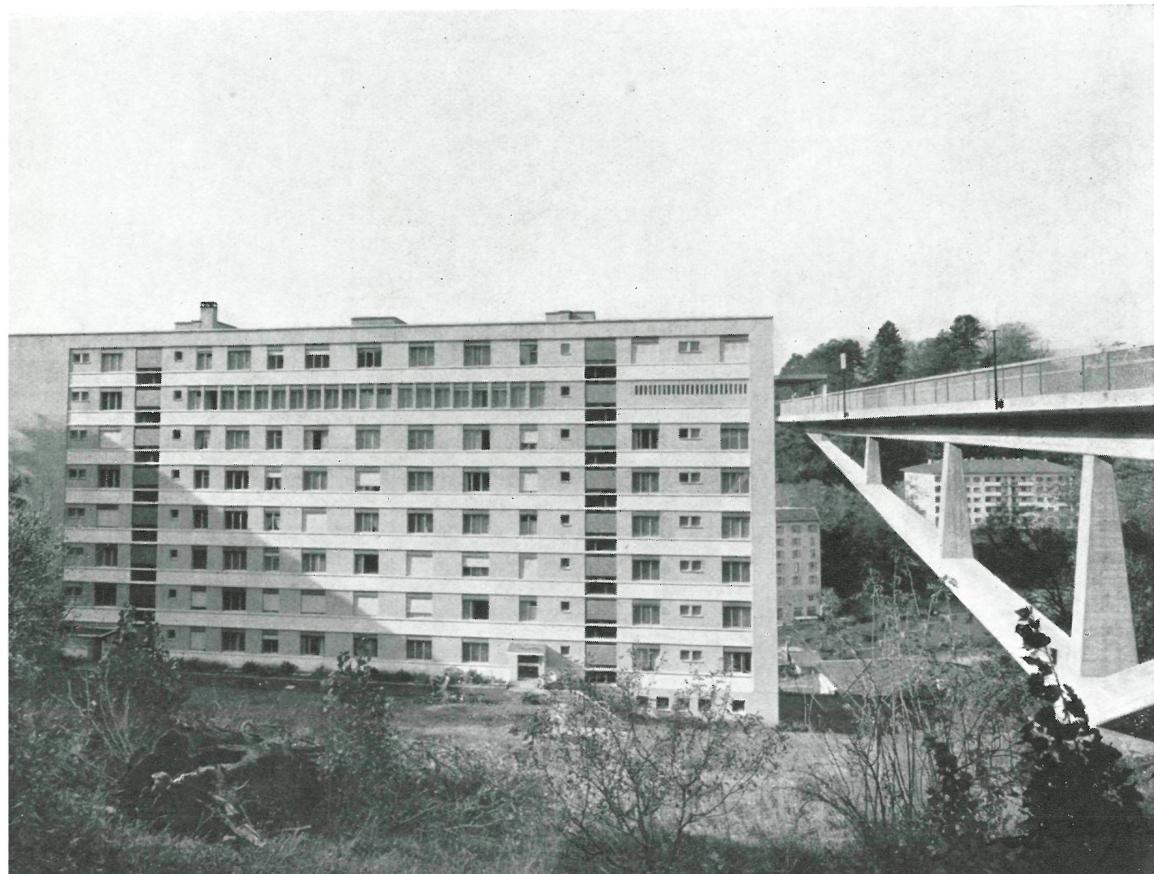
ROGER ADATTE, arquitecto  
JEAN PEGURRI, ingeniero

Este edificio está situado en el Camino del Calvario. Se trata de una construcción inmueble, dividida en dos partes mediante un muro mediano.

La primera parte se compone de un sótano, planta baja y siete pisos.

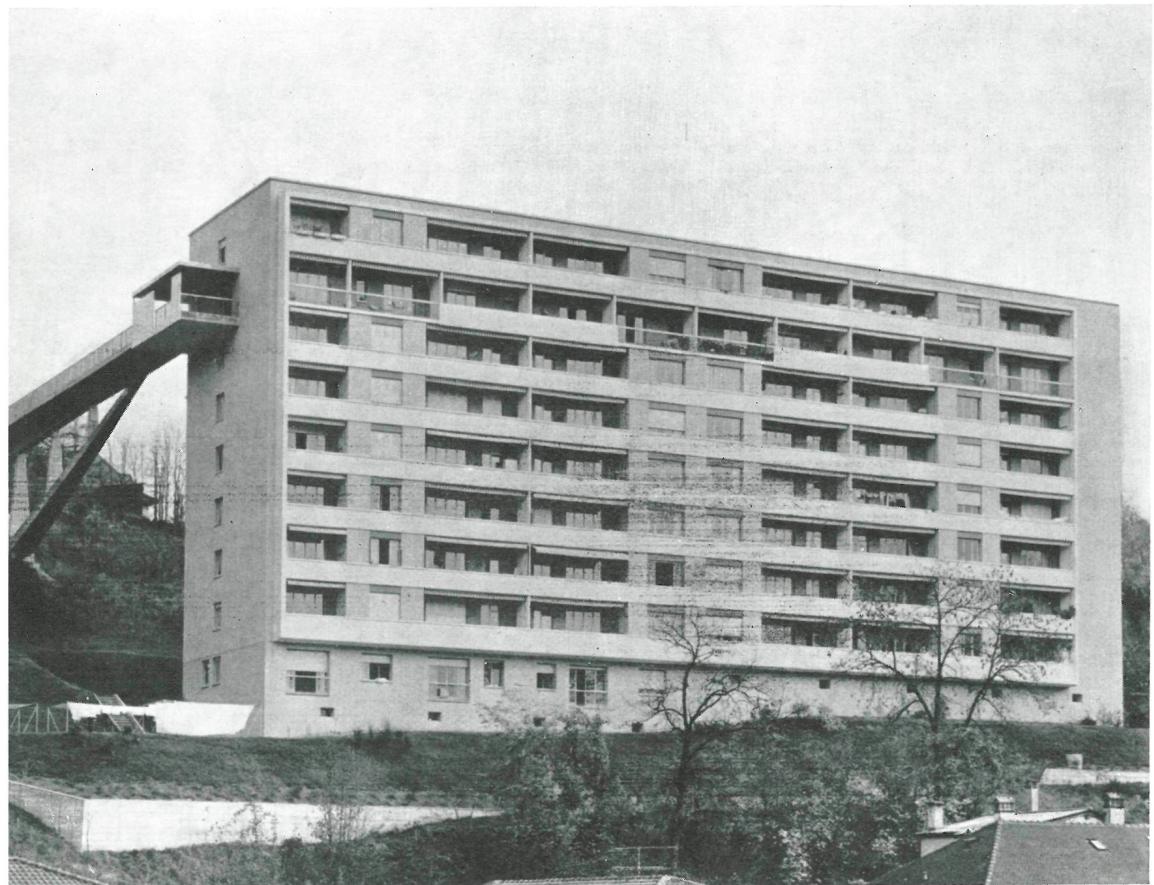
La segunda parte consta de un sótano, un entre-suelo parcialmente dividido en apartamentos, planta baja y siete pisos.

**situación**



### baja

1. Estar.—2. Dormitorio.—3. Baño.—4. Cocina.—5. Hall.—6. Escalera.—7. Ascensor.
8. Balcón.—9. Armario.—10. Contadores eléctricos.—11. Entrada edificio A.—12. Entrada edificio B.



### tipo

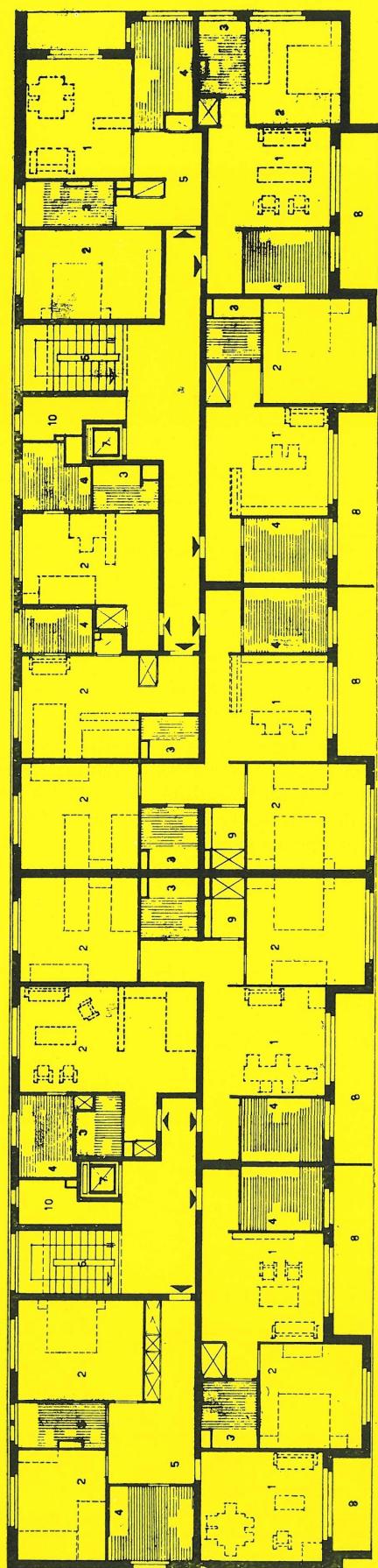
1. Estar.—2. Dormitorio.—3. Baño.—4. Cocina.—5. Hall.—6. Escalera.—7. Ascensor.
8. Balcón.—9. Armario.—10. Contadores eléctricos.

### sexta

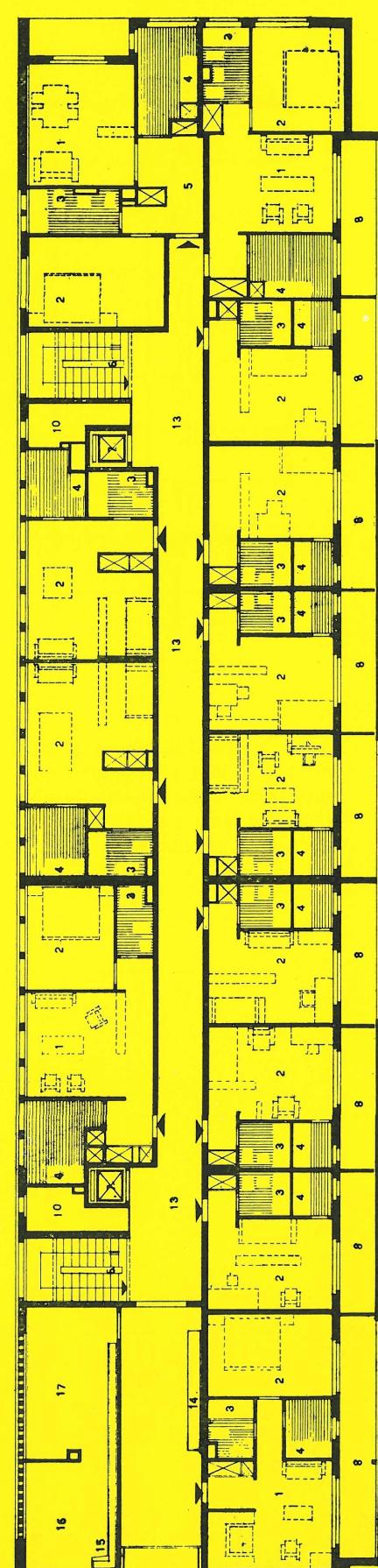
1. Estar.—2. Dormitorio.—3. Baño.—4. Cocina.—5. Hall.—6. Escalera.—7. Ascensor.
8. Balcón.—9. Armario.—10. Contadores eléctricos.—13. Pasillo de acceso.—14. Buzones.—15. Cajas para verificar el cambio de botellas de leche.
16. Garaje bicicletas.
17. Garaje cochecitos de niño.—18. Pasarela de acceso desde la carretera de Berna.



**baja**

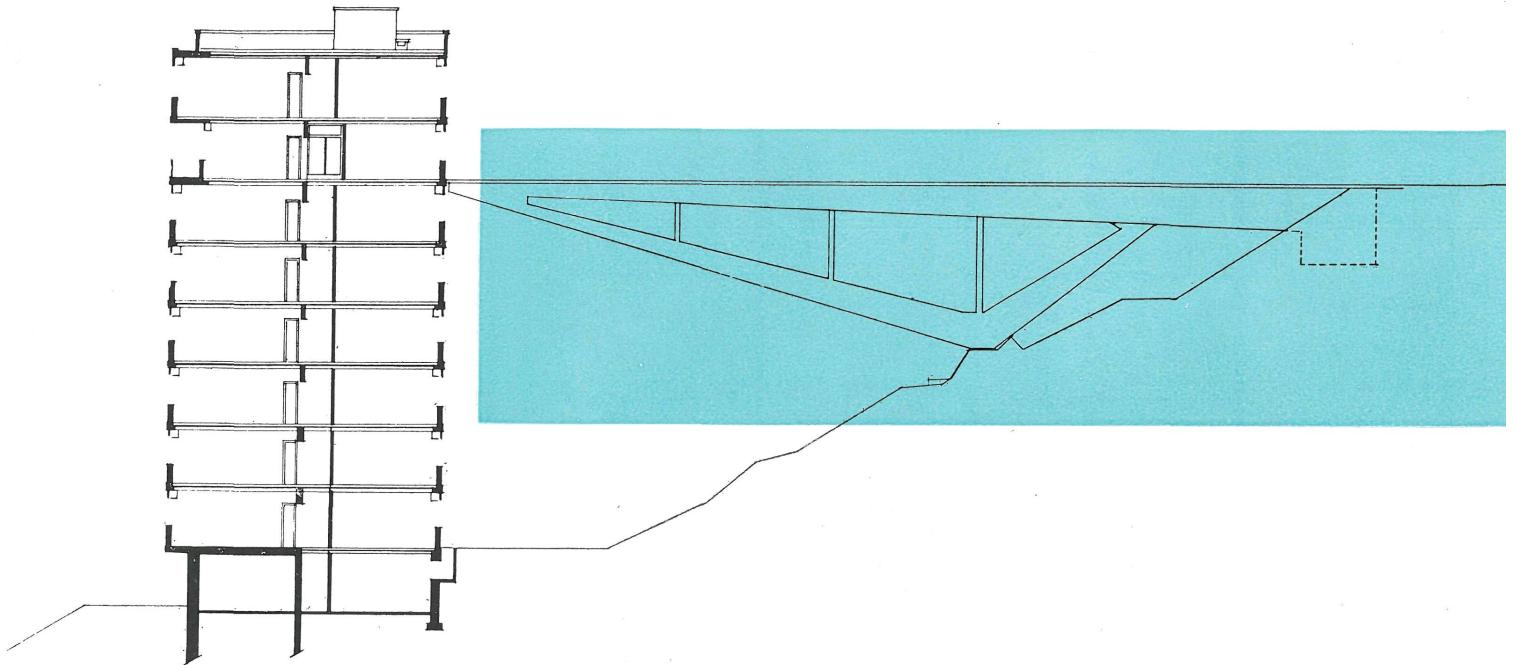


**tipo**



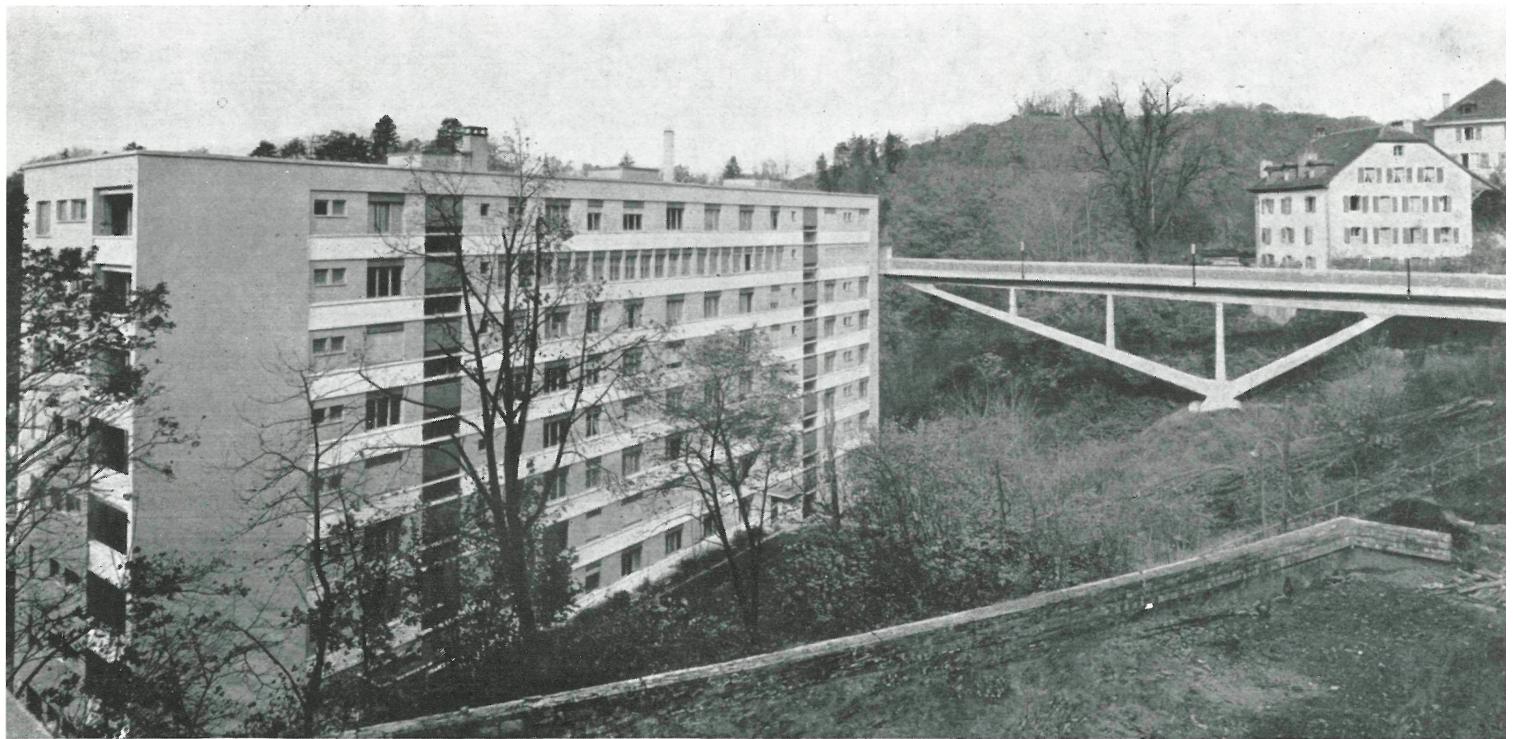
**sexta**

## sección

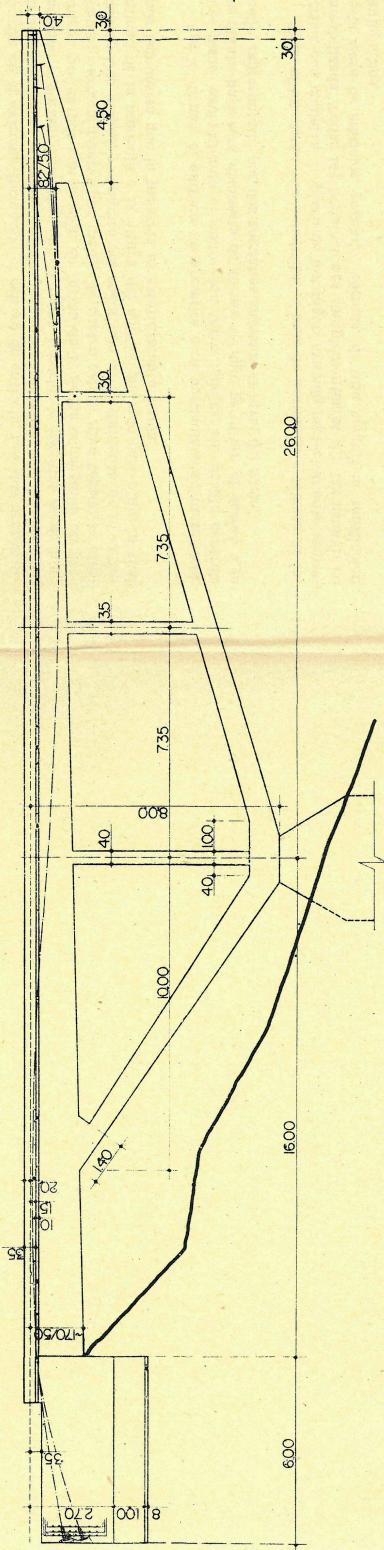
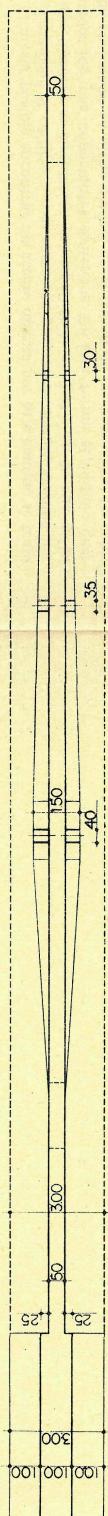


El interés fundamental de este edificio se basa en su situación sobre un acantilado de marga arenosa, con la fachada principal orientada hacia el oeste de la ciudad. Desde dicha fachada se goza de una vista maravillosa, que abarca los tejados de Lausanne, la catedral, el castillo, parte del lago y el valle del Jura. Debido a su posición privilegiada en la cima del acantilado, la vista puede ser intercepcionada y el espacio libre que desde él se divisa es excepcional.

Fotos: DE JONGH



## **planta y armaduras de la pasarela**



Llegar al terreno donde se han efectuado las obras hubiera sido imposible o a base de impropios y costosos trabajos de ingeniería. Esto es debido a que el Camino del Calvario está tan fuertemente inclinado que no puede ser utilizado por vehículos motorizados e, incluso, presenta verdaderos riesgos para los peatones.

Al no ser posible encontrar un acceso directo por este camino se trató de comunicar el edificio con la carretera general de Berna, avenida por la que discurre la circulación principal de la ciudad y en la que están situados los más importantes comercios. De esta forma el edificio quedaba encalvado en plena ciudad, en el barrio de los hospitales. La solución para efectuar esta unión ha sido construir una pasarela que desde la carretera de Berna conduzca al sexto piso del edificio, el cual, por consiguiente, está construido de forma diferente a los restantes con objeto de permitir el acceso a los dos ascensores que aseguran la circulación vertical en el inmueble.

Esta pasarela representa un arriesgado avance constructivo, además de resolver, de una forma práctica, el acceso a este edificio. Se ha construido con hormigón pretensado y tiene 42 m de longitud por 3 m de anchura, descansando completamente sobre un punto de cimentación central, que soporta, por un lado, una ménsula de 26 m, equilibrada, por el otro lado, por medio de un brazo de 16 m y con un contra-peso de hormigón en el extremo formando el estribo de entrada. Los dos brazos inferiores oblicuos, así como los tres elementos verticales, son de hormigón armado ordinario, mientras que la parte superior horizontal es de hormigón pretensado con sección en forma de T. Se ha conseguido un pretensado extraordinario por medio de cuatro cables cuyo teado se efectuó en tres etapas, y, después del encorrido, el abatimiento de la extremidad de la ménsula a la altura del edificio ha sido casi nulo, lo cual nos demuestra que la pasarela es estáticamente rígida.

Por lo demás, el edificio no presenta otra particularidad manifiesta. Los pisos—exceptuando el sexto—son todos iguales, sin pasillo central; la planta baja está dispuesta de forma tal que permitan el acceso a la calle, representado por dos zaguarnes situados al nivel del suelo.

Todo el inmueble está construido a base de hormigón y fabrica de ladrillo, con cubierta de placa de hormigón armado perfectamente impermeabilizada. Todas las instalaciones complementarias son las usuales en esta clase de edificios, gozando, además, de una magnífica ventilación automática.

Para que no se produjeran corrimientos del acantilado hacia el oeste, ha sido preciso reforzar los cimientos por medio de pilotes que se hunden de 5 a 7 m en la marga arenosa, quedando así bien firme y seguro el edificio.

Estas son las principales características de este inmueble, debiendo hacer notar aquí la colaboración inteligente del ingeniero Jean Peguri, que ha calculado la graciosa y original pasarela.