



vivienda unifamiliar en **l**as **m**atas

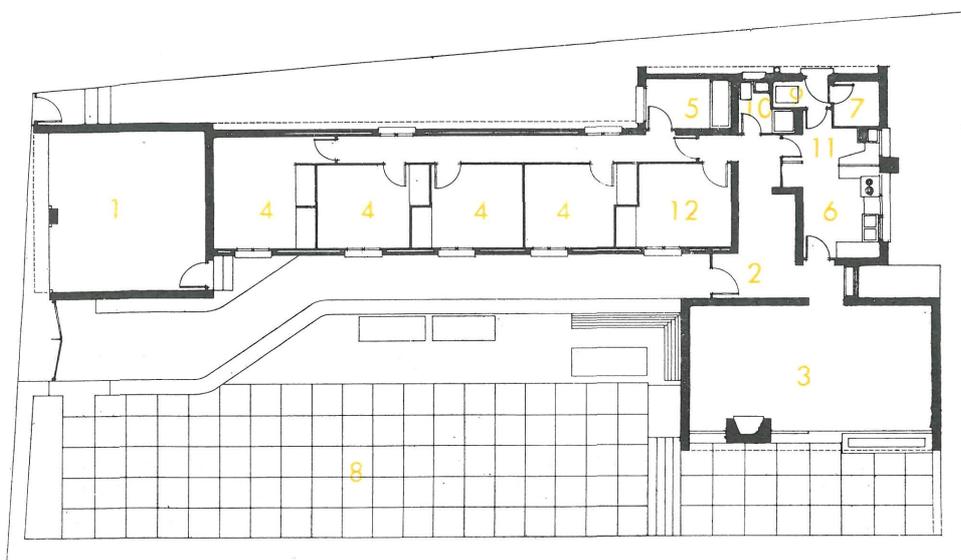
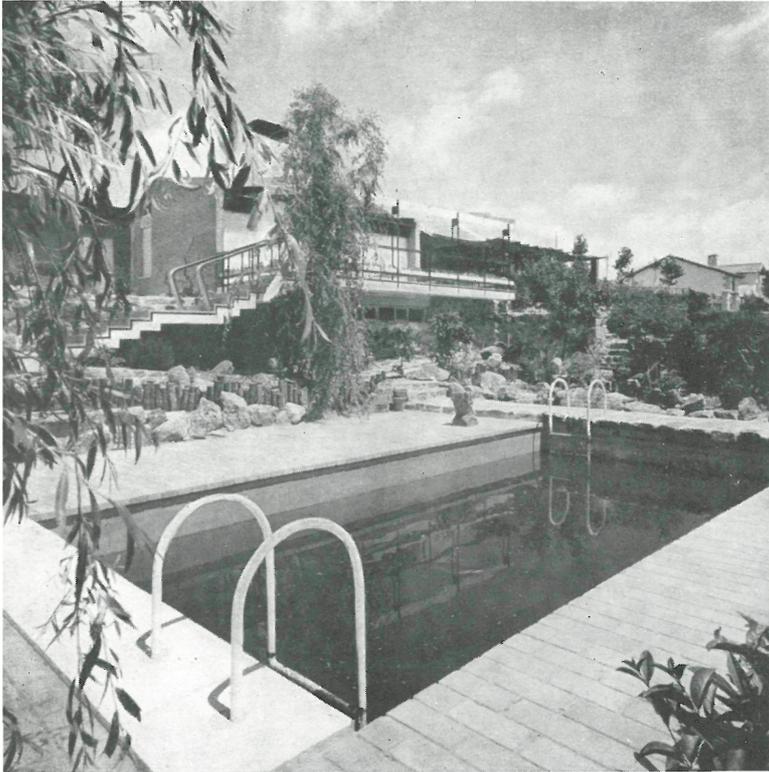
M. GARCIA BENITO, arquitecto

161 - 88

En las proximidades de Madrid, en el término de Las Rozas, y en una parcela de unos 1.000 m², con pendiente acusada hacia el mediodía, se ha construido esta graciosa vivienda, adoptando, en su emplazamiento y planta, soluciones ambas acertadas y funcionales, de acuerdo con la orientación y el relieve del terreno.

Dada la necesidad de aprovechar al máximo el solar, y con la idea de dejar una zona de jardín lo más amplia posible, se ha ceñido la vivienda, cuanto está permitido, a la medianería norte, dejando la parte más noble de la residencia (salón y dormitorios) mirando al sur, a la zona ajardinada y de piscina.

El programa está desarrollado en una planta fundamental: salón de estar y comedor, vestíbulo, cuatro dormitorios de señores y baño; la zona de servicio está compuesta de: dormitorio de servicio, aseo de servicio, cocina, lavadero, despensa y vestíbulo de servicio; junto al acceso principal a la finca, se dispone el garaje, capaz para dos automóviles, con puerta posterior que, a través del paso cubierto por fuerte volado de cubierta, conduce hasta la puerta de entrada a la casa. La propia entrada a la finca está guarecida y cubierta, constituyendo un auténtico vestíbulo exterior.

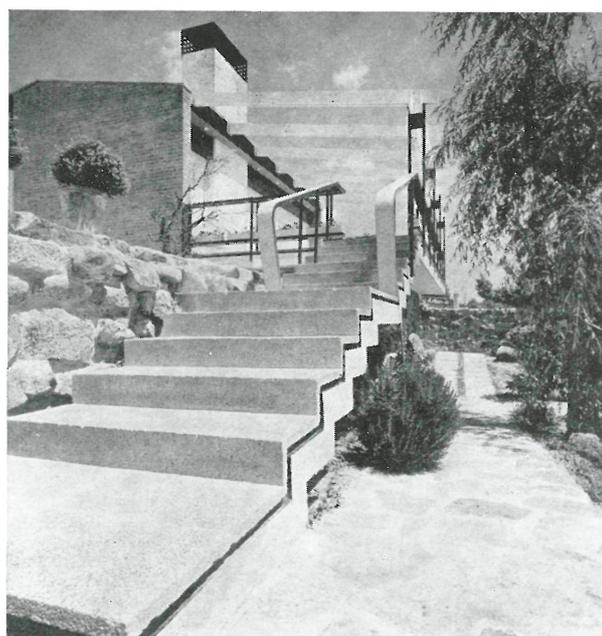
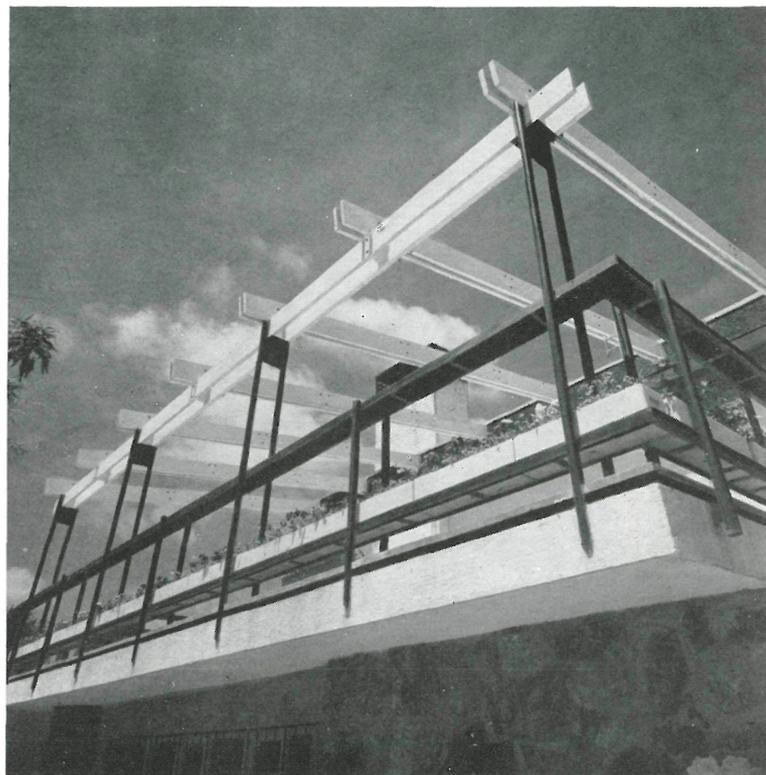
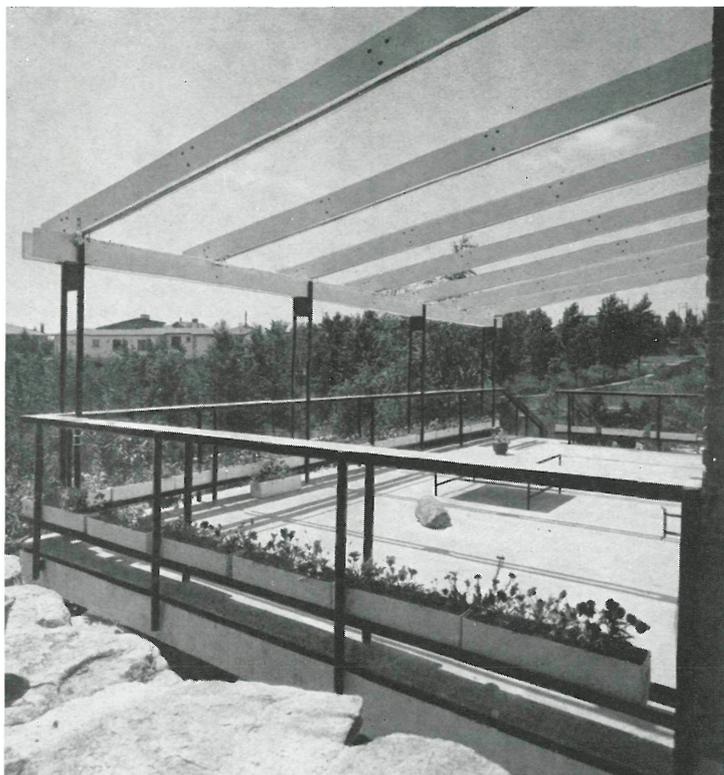


1. Garaje (dos coches).
2. Vestíbulo.
3. Estar-comedor.
4. Dormitorios.
5. Baño.
6. Cocina.
7. Despensa.
8. Terraza.
9. Nevera.
10. Aseo servicio.
11. Lavadero.
12. Dormitorio servicio.

planta

Aprovechando el desnivel del terreno, delante del estar se vuela una amplia y graciosísima terraza, con jardineras y airosa pérgola, debajo de la cual se desarrollan una serie de pequeñas estancias dedicadas a trasteros, útiles de jardín...

El estrecho patio de servicio, con acceso independiente desde la calle, conduce a la entrada de servicio en la casa. El contraste entre los muros de ladrillo del edificio y la brusca reciedumbre de la "valla" de



piscina
jardín
terrace
pérgola
acceso



separación, construída con grandes piedras graníticas en aparejo fuertemente irregular, resulta de un carácter extraordinariamente plástico.

El sistema constructivo es sencillo: muros de ladrillo macizo de 25 cm de espesor y cámara de aire; cubierta a base de forjado horizontal de hormigón, tabiquillos de ladrillo hueco sencillo, cada 50 cm, formando la pendiente de los faldones, tablero de soporte y material de cubrición asfáltico.

El pavimento de la zona de señores es de madera y algunos dormitorios tienen los techos empapelados con bonitos papeles lavables.





La residencia y su encuadre de jardín y terrazas, son un conjunto de bella traza, cuidadosamente ejecutado y en el que se combinan con sinceridad y sabiduría los materiales empleados. La calidad y color de éstos, con el juego de luces y sombras, son los elementos a que se confía el resultado plástico y estético exterior.

La decoración interior ha sido igualmente manejada, con la misma tónica de simplicidad y elegancia, en cuanto a materiales y mobiliario, colores y tratamiento general.

Fotos: M. GARCÍA MOYA y PORTILLO

