

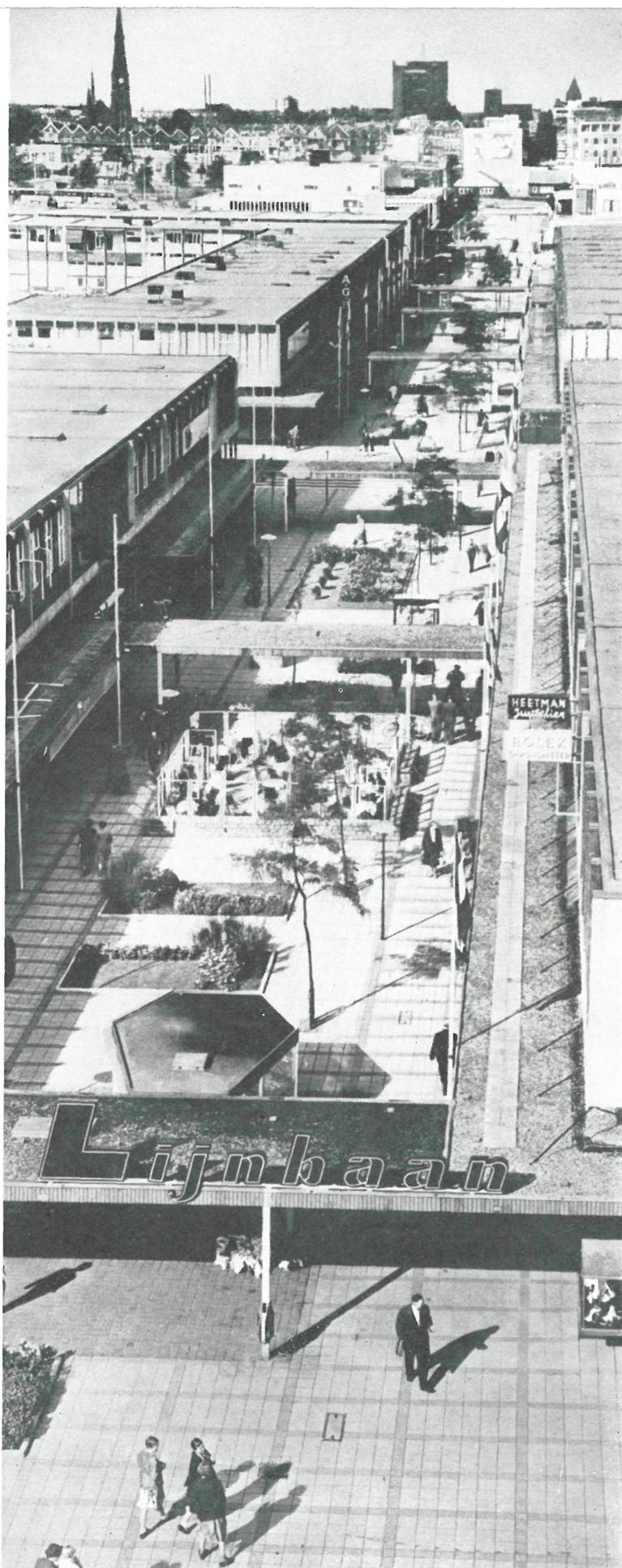
134 - 7

centro comercial

VAN DEN BROEK y BAKEMA
arquitectos

Este importante centro comercial está emplazado en el centro de la ciudad, en un barrio afectado por los bombardeos de la pasada guerra mundial y, actualmente, en reconstrucción acelerada. Consta, fundamentalmente, de seis bloques paralelos dos a dos, que forman una avenida en ángulo recto, con pasos cubiertos de comunicación transversal que cumplen la doble misión: guarecer de la lluvia a los viandantes que pasan de una a otra parte y de romper la monotonía longitudinal, mediante estos esbeltos y transparentes elementos funcionales. La avenida está exclusivamente reservada a los peatones, sin acceso rodado, y se completará, en una segunda fase constructiva, con otros edificios similares y grandes edificios de oficinas.

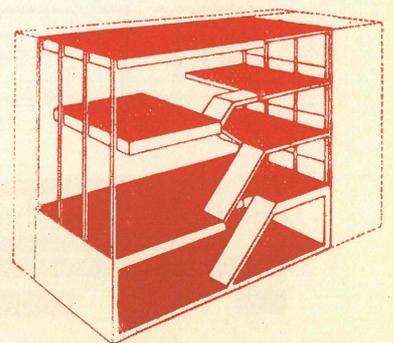
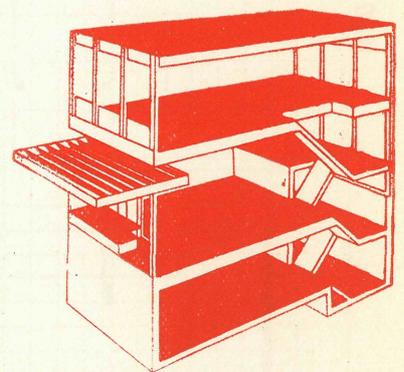
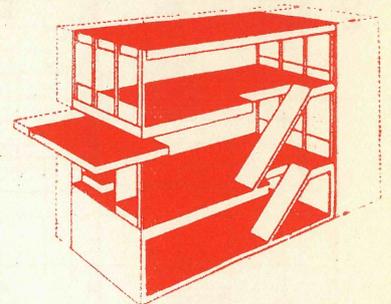
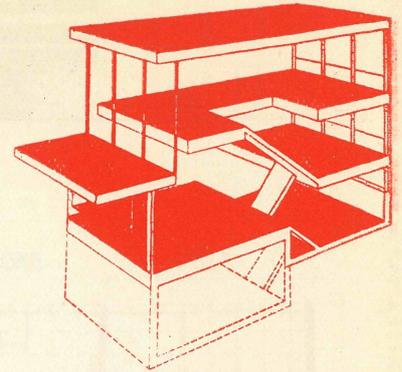
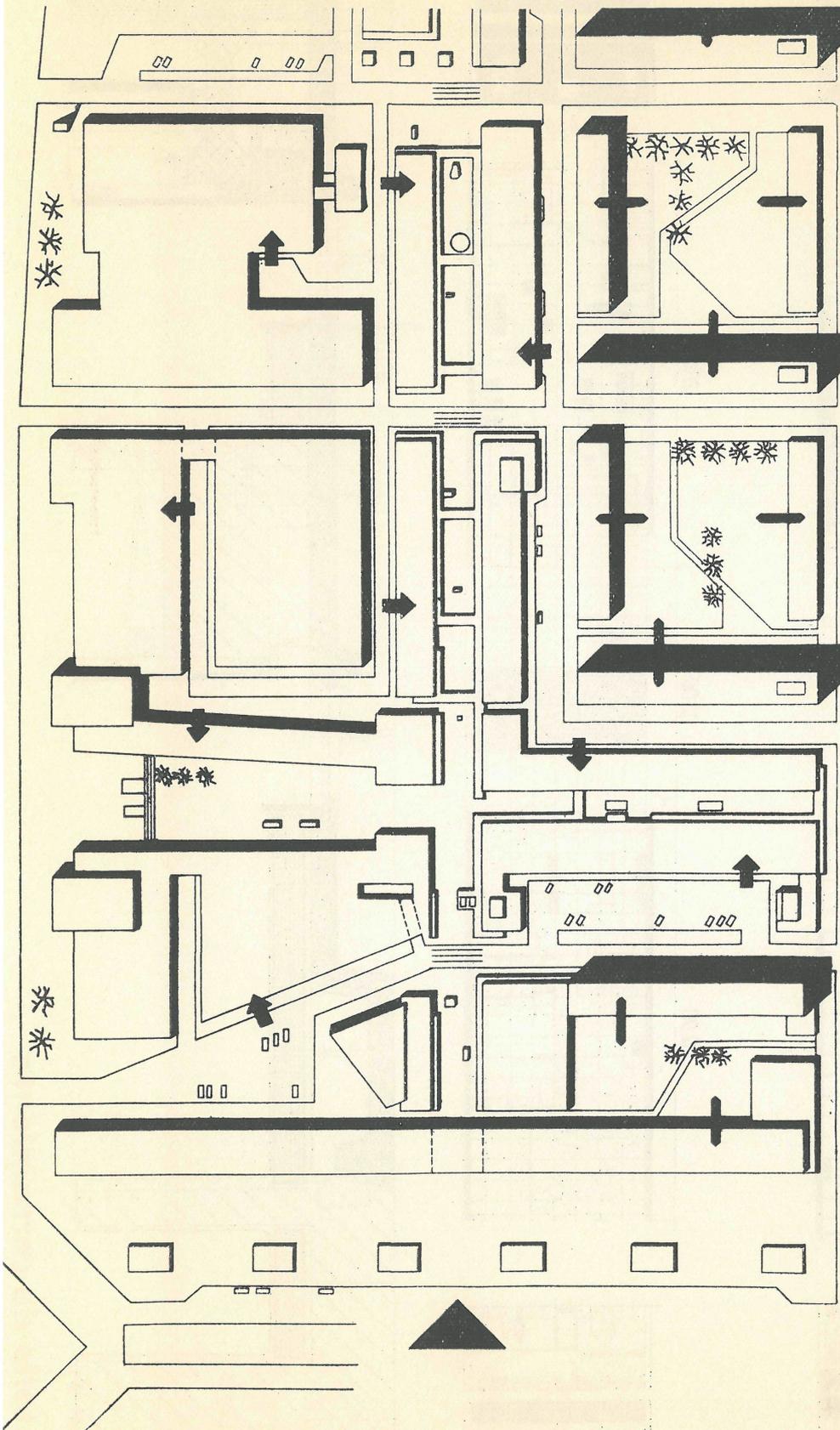
El módulo que ha regido la confección del proyecto ha sido el cuadrado de 1,10 m de lado. Las construcciones realizadas, son de dos tipos diferentes, aparte de los elementos de esquina. La estructura es de hormigón armado, con elementos verticales metálicos en los pasos transversales; los cerramientos son de ladrillo hueco, piezas prefabricadas de hormigón, cristal y madera de pino barnizada en su color. Las escaleras son también prefabricadas. Los porches van colgados de la estructura del edificio correspondiente y los tirantes metálicos se han dejado sinceramente vistos, constituyendo así motivos plásticos que, a la vez, evidencian su función. En los escaparates se han utilizado soportes prefabricados.



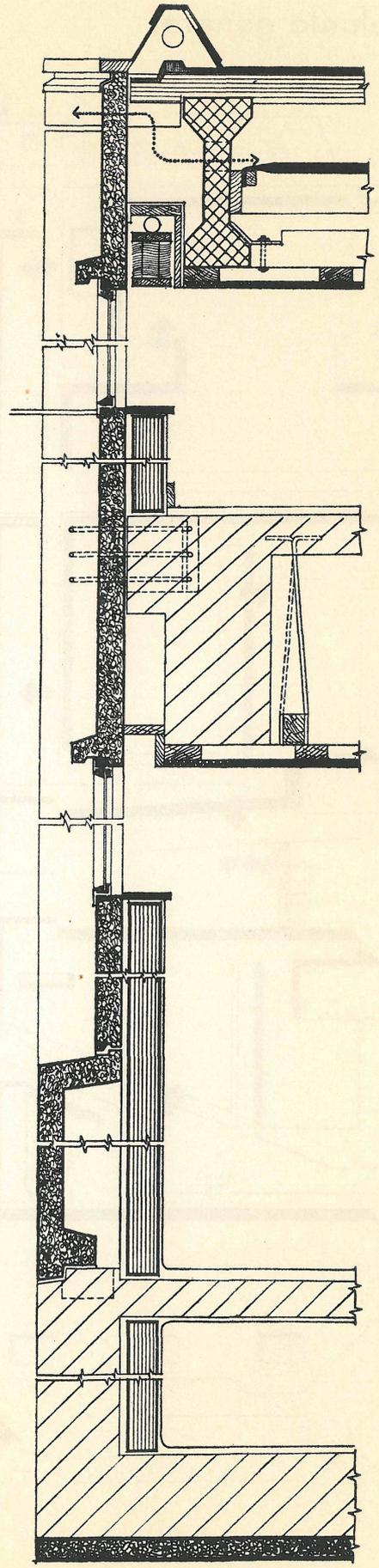
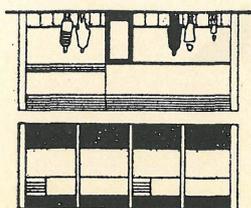
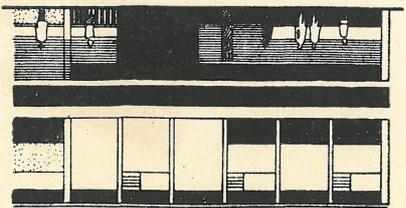
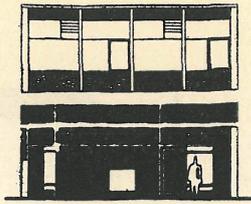
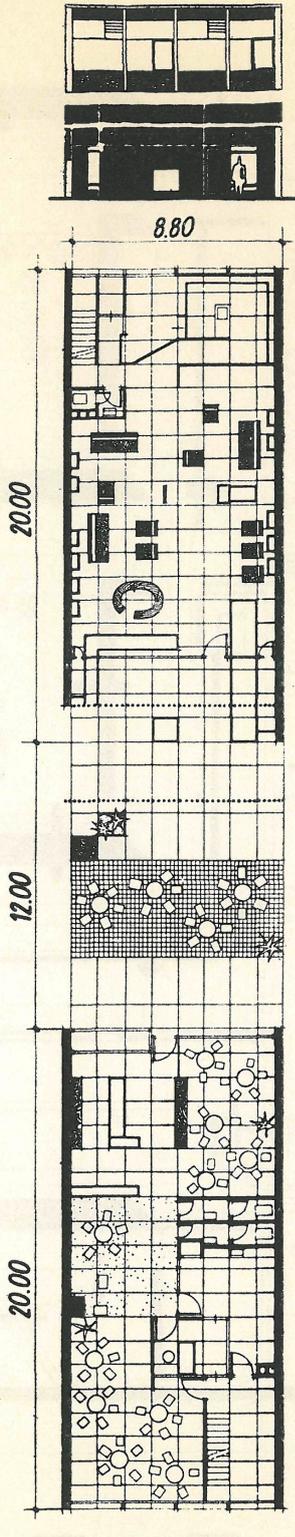
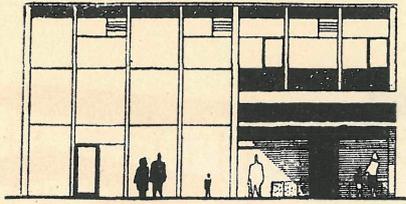
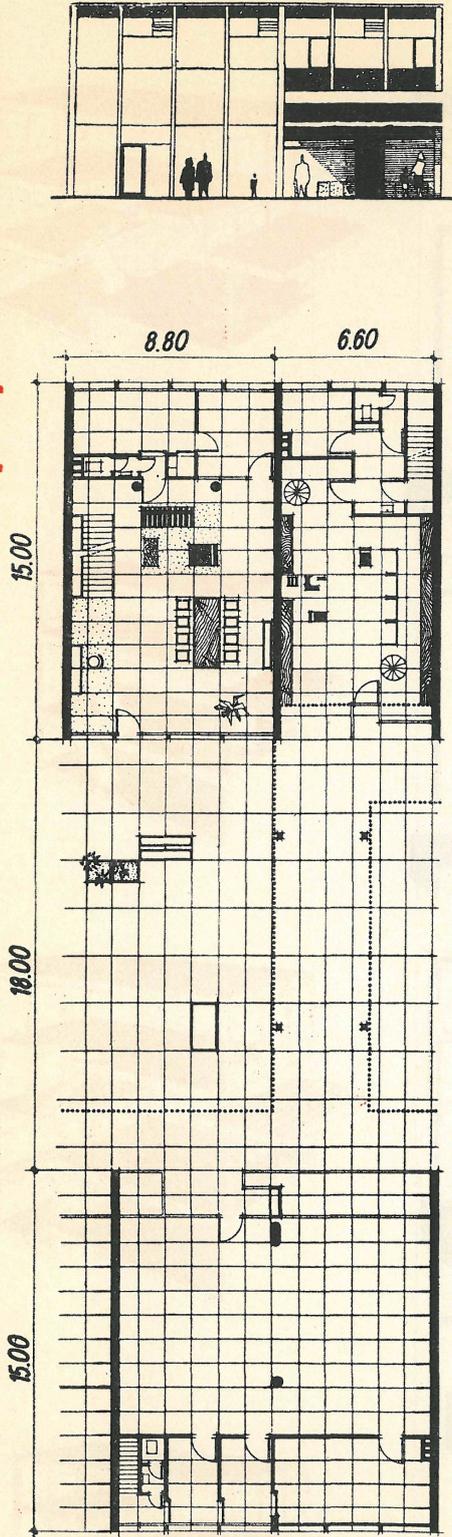
Rotterdam

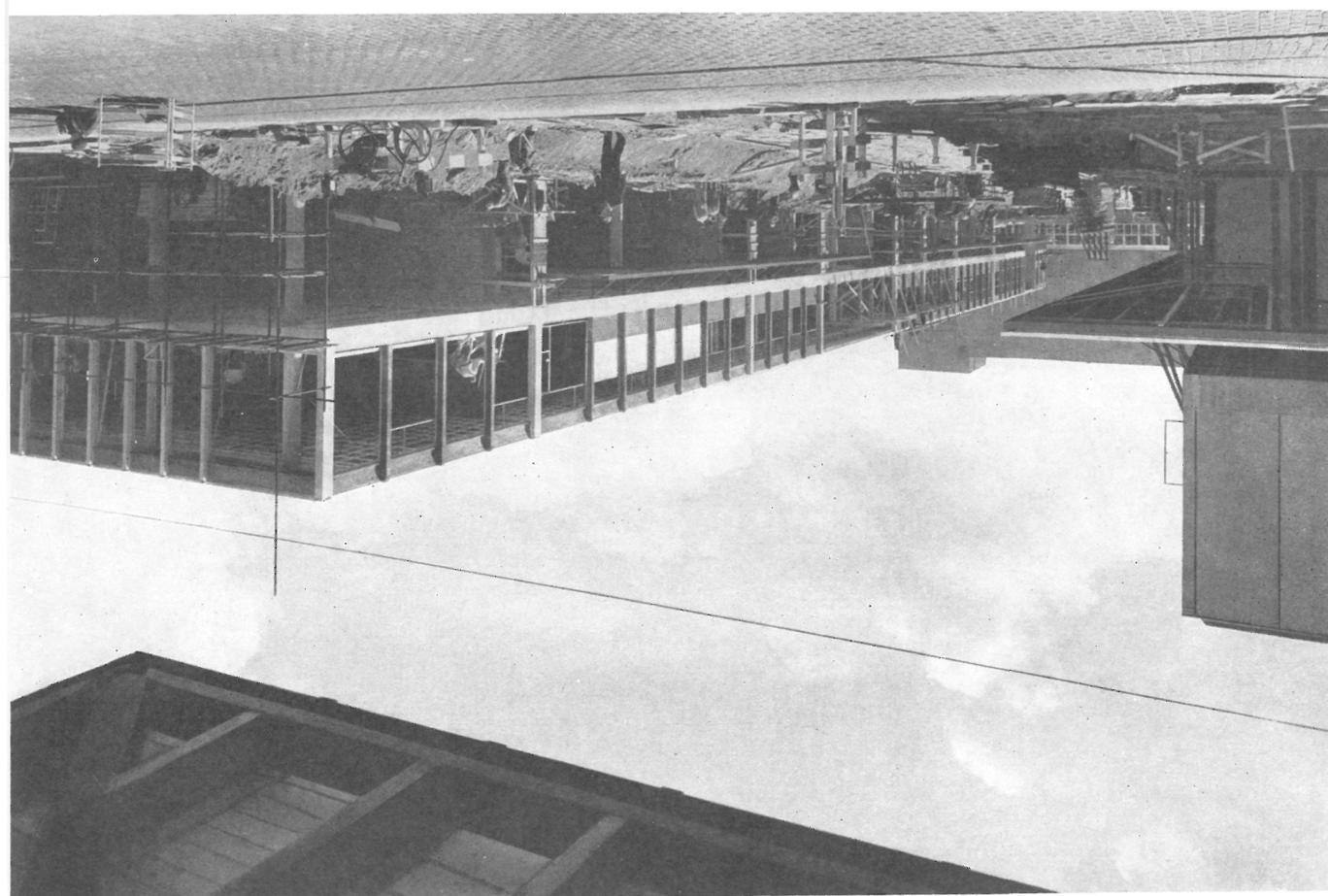
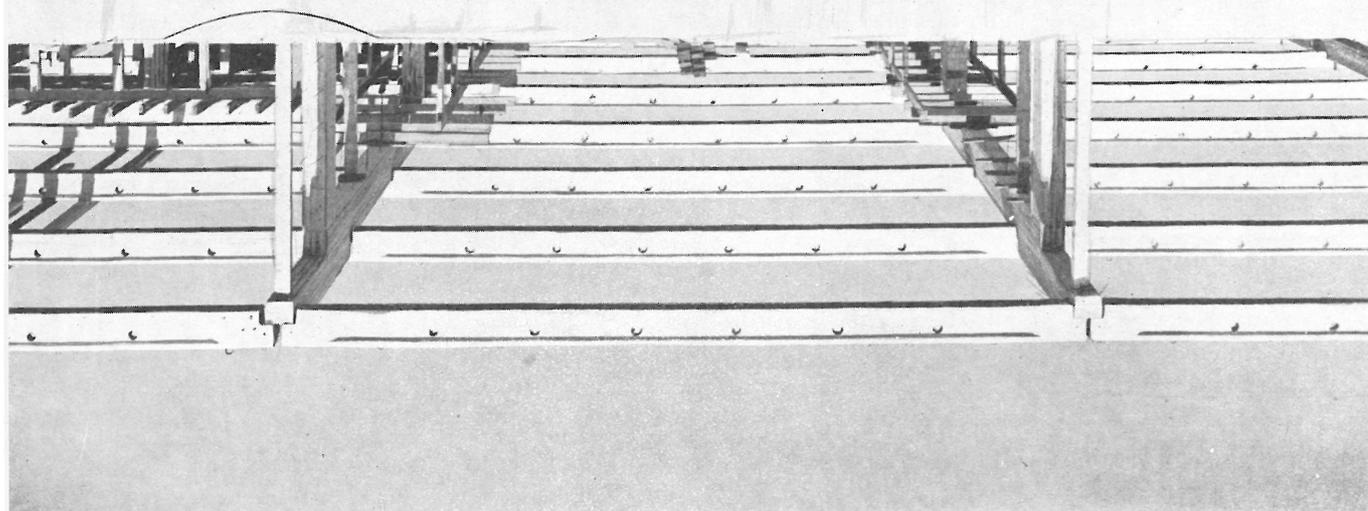


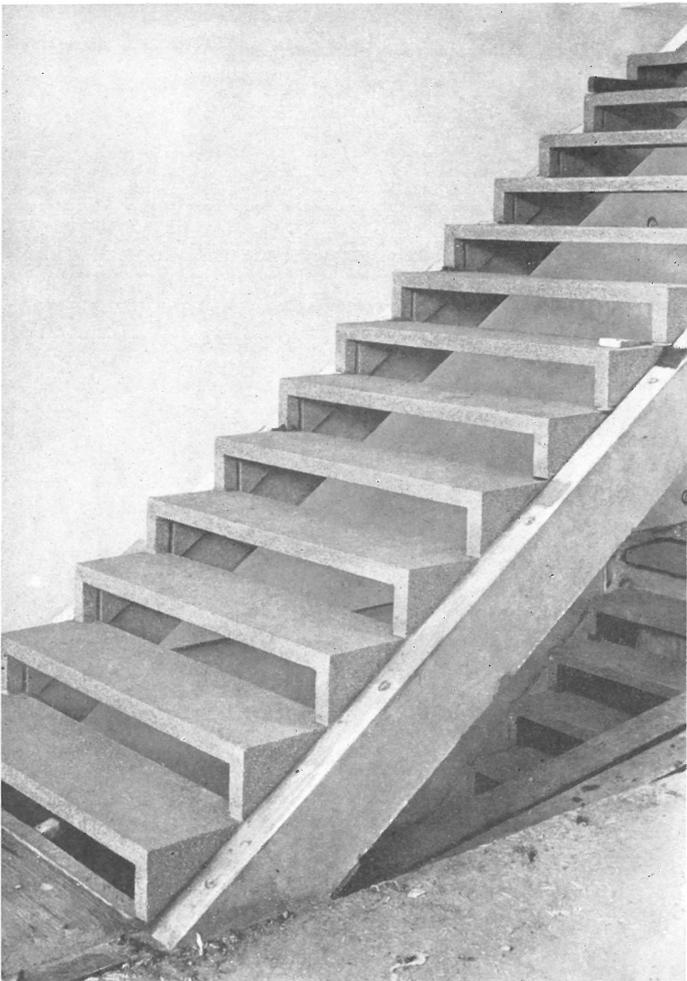
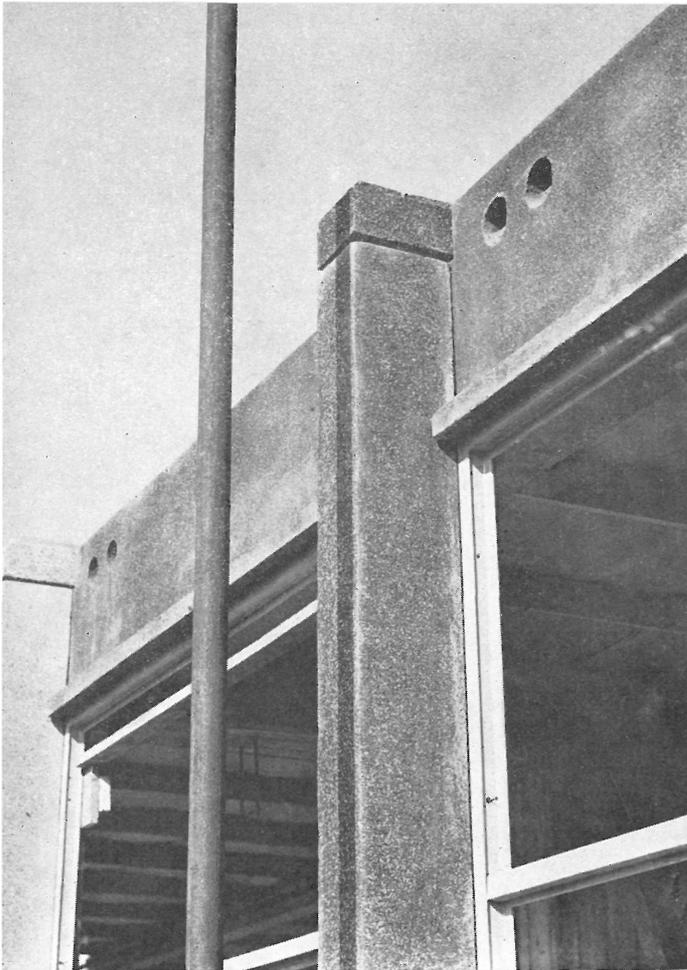
planta general



Esquemas de distintas soluciones de locales comerciales.





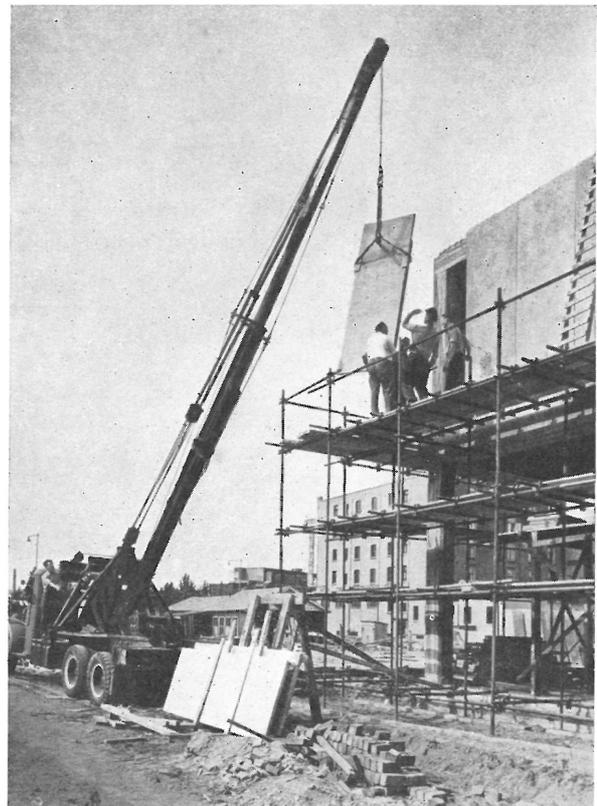


Montaje de elementos prefabricados.

El pavimento está concebido en losas moduladas con la misma unidad que impera en plantas y alzados.

Las fachadas que dan a la avenida central están dedicadas exclusivamente al cliente, reservándose las partes posteriores, las cuales dan a calles paralelas de menor importancia, a descarga de mercancías y servicio en general.

Anotamos unas cifras que muestran la importancia de este complejo comercial: la superficie total



de fachadas de esta primera fase es de 8.600 m², y el volumen cubierto alcanza los 126.000 m³. Todos los locales están provistos de calefacción urbana.

La unidad que se deduce de un proyecto sabiamente modulado, la variedad y movilidad de las fachadas conseguidas con el manejo de ese mismo módulo, los colores que vivifican las fachadas, los porches y pasos con sus techos de madera, los escaparates, los bancos, los graciosos kioscos, los macizos de flores y la rutilante anarquía de los anuncios luminosos y carteles de propaganda; todos ellos prestan una indudable belleza y notas de especial y acusada viveza.

Fotos: VRIJHOF