

# BUENAS PRÁCTICAS PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO

(BEST PRACTICES FOR THE IMPROVEMENT OF THE URBAN ENVIRONMENT)

Justo García Navarro, Dr. Arquitecto. Universidad Politécnica de Madrid.  
Miembro del Comité Hábitat español y del grupo de trabajo sobre Buenas Prácticas

Fecha de recepción: 17-VII-03

ESPAÑA

113-68

## RESUMEN

*Continuando lo iniciado hace ya más de tres años con la publicación del primer número monográfico de la revista Informes de la Construcción dedicado al Programa de Buenas Prácticas, "Ciudades para vivir" (nº 465, enero/febrero 2000), al que siguió un segundo monográfico titulado "Buenas Prácticas para la mejora de las condiciones de vida en las ciudades" (nº 475, septiembre/octubre 2001), llega esta tercera entrega sobre "Buenas Prácticas para la mejora del entorno urbano", con algunas de las actuaciones españolas más interesantes de entre las seleccionadas por el Comité Hábitat español en su convocatoria nacional y luego presentadas al IV Concurso internacional Dubai 2002, promovido por el Comité Hábitat de Naciones Unidas y la Municipalidad de Dubai con carácter bianual.*

## SUMMARY

*Continuing the line begun more than three years ago with the publication of the first thematic number of Informes de la Construcción dedicated to the Program of Best Practices, «Cities to live» (nº 465, january/february 2000), continued with a second number called «Best Practices for the improvement of the living conditions in the cities» (nº 475, september/october 2001), arrives this third delivery on «Best Practices for the improvement of the urban environment», with some of the Spanish performances more interesting from the selects by the Spanish Habitat Committee in its national contest, and then presented to the IV international Contest Dubai 2002, promoted by the United Nations Habitat Committee and the Municipality of Dubai every two years.*

## ¿QUÉ ES UNA BUENA PRÁCTICA?

Durante el proceso de preparación de la Conferencia de Naciones Unidas, Hábitat II, celebrada en Estambul en 1996, se celebró un encuentro internacional en Dubai donde se adoptó la llamada "Declaración de Dubai", en la que se establecieron los criterios que se consideraron como definitorios de una Buena Práctica:

- Tener un Impacto demostrable y tangible en la mejora de las condiciones de vida de las personas.
- Ser el resultado de un trabajo conjunto entre los diferentes sectores que actúan y viven en la ciudad: la administración, los ciudadanos a través de sus asociaciones, el sector privado en general.
- Ser social, cultural, económica y ambientalmente sostenibles y duraderas.
- Contribuir al fortalecimiento de la comunidad y de su capacidad de organización.
- Prestar especial atención a la resolución de los problemas de exclusión social, ya sea de género, cultural, étnica o económica.

## EL IV CONCURSO INTERNACIONAL DUBAI 2002

El Concurso tiene como objetivo fundamental identificar y difundir iniciativas a nivel mundial que estén contribuyendo a la aplicación del Programa Hábitat, fomentando así la realización e intercambio de conocimientos y experiencias sobre nuevas formas de actuar para el desarrollo

sostenible de los núcleos urbanos, haciendo frente a los nuevos desafíos económicos, sociales y ambientales. El Concurso internacional se ha desarrollado en dos fases: en una primera un Comité Técnico Asesor independiente consideró, de entre las presentadas al Concurso, las Prácticas que debían ser incluidas en la Base de Datos del Programa de Buenas Prácticas (calificadas como *Good*), seleccionó las mejores (126 Prácticas que fueron calificadas como *Best*) y propuso una lista de 40 (Finalistas) a un Jurado Internacional que, finalmente, concedió los 10 premios establecidos.

En la convocatoria nacional, el Comité Hábitat español seleccionó 42 prácticas, que fueron posteriormente presentadas al Concurso internacional. De ellas, la Práctica "Protección y rehabilitación de la ciudad histórica e integración con su entorno natural. Santiago de Compostela" obtuvo uno de los 10 Premios, 14 Prácticas fueron calificadas entre las mejores (*Best*) y las 27 restantes fueron calificadas como buenas (*Good*) por Naciones Unidas.

Es de destacar que de las 42 prácticas españolas, 30 se presentaban por primera vez al Concurso y 12 eran actualizaciones de prácticas que habían concurrido a ediciones anteriores del concurso. Y de estas 12 actualizaciones, 5 superaron la calificación *Good* previamente obtenida, siendo seleccionadas entre las mejores de la convocatoria y alcanzando la calificación de *Best*. Estos casos reafirman uno de los objetivos prioritarios del Concurso y del Programa de Buenas Prácticas como es el de impulsar accio-

nes sostenibles y duraderas, e incentivar el desarrollo continuado y la mejora de la actuación.

#### PRÁCTICAS SELECCIONADAS PARA EL MONOGRÁFICO DE INFORMES

En este monográfico se presenta la Práctica ganadora de Santiago de Compostela, tres Prácticas que también fueron Finalistas y otra más de entre las 100 mejores.

Las cinco prácticas escogidas para el monográfico lo han sido principalmente por abordar aspectos más relacionados con el ámbito y objeto de la revista. Así, tres de ellas (la premiada de Santiago de Compostela, "Eje urbano Moro Zeit. Valencia" y "Edificación sostenible en el municipio ecológico de Amayuelas de Abajo. Palencia") se encuadran en el Área Temática<sup>1</sup> de *Desarrollo territorial y urbano sostenible*, que viene caracterizada por una serie de criterios específicos para la evaluación de las propuestas. A saber:

- Planificación sostenible de los usos del suelo y de la estructura urbana.
- Mejoras del medio ambiente urbano (físico, económico y social) en barrios, ciudades medias, zonas turísticas.
- Rehabilitación urbana.
- Equilibrio funcional, mejora de las dotaciones.

Las otras dos ("Ordenación, recuperación y señalización de las vías pecuarias de Osuna. Sevilla" y "Programa de restauración de áreas periurbanas en el municipio de Santa Coloma de Gramenet. Barcelona") se encuadran en el Área Temática de *Ciudad y entorno natural*, cuyos criterios específicos son los siguientes:

- Integración y protección del entorno natural: mar, ríos, huertos, bosques...
- Conservación, utilización y gestión de la naturaleza en el medio urbano: parques, corredores, cinturones verdes.

#### REFERENCIAS

. *Cuarto catálogo español de buenas prácticas. Ciudades integradas, Hábitat II*. Centro de Publicaciones, Ministerio de Fomento, 2003.

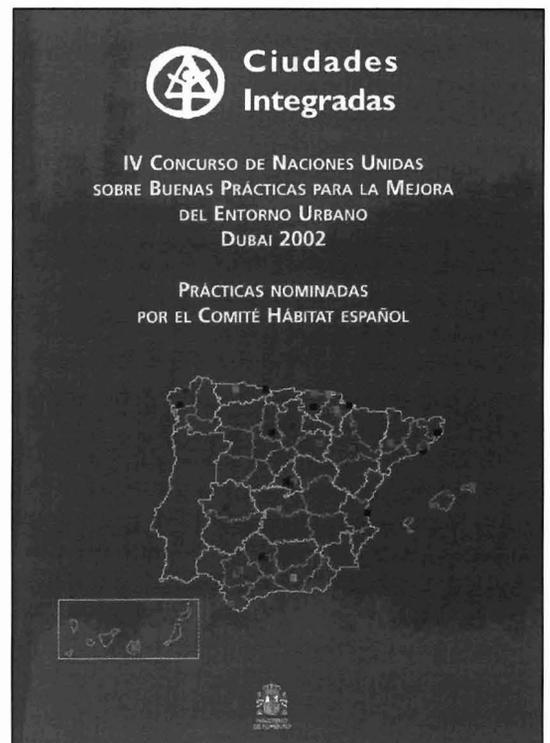
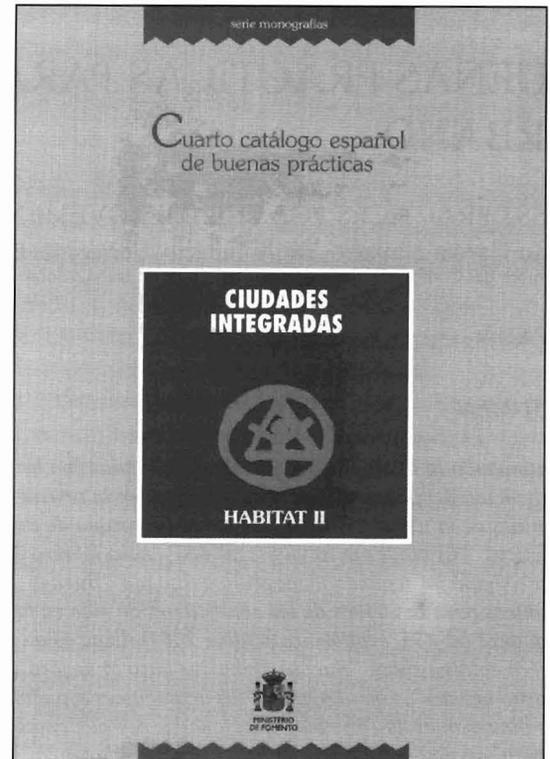
. *Ciudades Integradas. IV Concurso de Naciones Unidas sobre Buenas Prácticas para la Mejora del Entorno Urbano, Dubai 2002. Prácticas nominadas por el Comité Hábitat español*. Catálogo de la exposición. Centro de Publicaciones, Ministerio de Fomento, 2003.

. <http://habitat.aq.upm.es/internet/>

. <http://www.cscae.com/sostenible/>

#### LA EVALUACIÓN AMBIENTAL DE EDIFICIOS

Completa el monográfico un artículo elaborado desde el equipo español "Green Building Challenge", equipo que trabaja en el desarrollo de una herramienta para la evaluación ambiental de edificios. Pasaremos así de la escala urbana a la más elemental del edificio, y desde la consideración del proceso edificatorio como una fase integrada en el ciclo vital del edificio.



1 Las Áreas Temáticas establecidas, de acuerdo con los objetivos prioritarios de mejora de las condiciones de vida de los ciudadanos en sus aspectos físicos, económicos y sociales y de sostenibilidad de las ciudades, fueron:

- Vivienda
- Desarrollo territorial y urbano sostenible
- Género y lucha contra la exclusión social
- Gestión sostenible de los recursos naturales
- Ciudad y entorno natural
- Transporte y accesibilidad
- Gobernabilidad urbana



CONCURSO DE NACIONES UNIDAS SOBRE BUENAS PRÁCTICAS  
PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO  
DUBAI 2002



PREMIO INTERNACIONAL DUBAI 2002  
PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA E INTEGRACIÓN  
CON SU ENTORNO NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA

PRÁCTICAS CALIFICADAS ENTRE LAS 100 MEJORES (BEST)

DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO SOSTENIBLE

- PROYECTO DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN EL BARRIO DE LA RIBERA DE CÓRDOBA.
- AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DE CIUTAT VELLA: REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE BARCELONA.
- GIRONA: LA PUESTA EN PRÁCTICA DE UN PLAN DE CIUDAD.
- EJE URBANO MORO ZEIT. VALENCIA.

GENERO Y LUCHA CONTRA LA EXCLUSIÓN SOCIAL

- PUESTA EN MARCHA Y DESARROLLO DE LA COMISIÓN TRANSVERSAL DE GÉNERO. Córceba
- RED DE COOPERACIÓN CORUÑA SOLIDARIA.
- PLAN INTEGRAL DEL CASCO HISTÓRICO DE ZARAGOZA.

GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

- RECUPERACIÓN, GESTIÓN Y DIVULGACIÓN DE LOS CORRALES DE PESCA EN ROTA. Cádiz
- DISTINTIVO ECOTURÍSTICO, ALCUDIA. Mallorca
- ZARAGOZA, CIUDAD AHORRADORA DE AGUA.

CIUDAD Y ENTORNO NATURAL

- ORDENACIÓN, RECUPERACION Y SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS DE OSUNA. Sevilla
- CALVIÀ AGENDA LOCAL 21: OBSERVATORIO PARA LA ACCION Y REVISIÓN DE LA CALIDAD DE VIDA. Mallorca
- PROGRAMA DE RESTAURACIÓN DE ÁREAS PERIURBANAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA COLOMA DE GRAMENET. Barcelona
- RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI, LA PRÁCTICA DE LA SOSTENIBILIDAD EN UN TERRITORIO HUMANIZADO EUROPEO. Vizcaya





## CONCURSO DE NACIONES UNIDAS SOBRE BUENAS PRÁCTICAS PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO DUBAI 2002



### LAS OTRAS PRÁCTICAS NOMINADAS POR EL COMITÉ HÁBITAT ESPAÑOL Y CALIFICADAS COMO BUENAS (GOOD) POR NACIONES UNIDAS

#### DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO INTEGRADO

- EDIFICACIÓN SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO ECOLÓGICO DE AMAYUELAS DE ABAJO. Palencia
- ESTRATEGIA DE INNOVACIÓN Y DE ADECUACIÓN AMBIENTAL EN LAS PROMOCIONES DE LA E.M.V. DE MADRID.
- RECUPERACIÓN DE LA ESCOLLERA DEL PUERTO DE LLANES PARA CONVERTIRLA EN OBRA DE ARTE. Asturias
- INFRAESTRUCTURAS DE HÁBITAT Y APOYO A LOS DAMNIFICADOS DEL HURACÁN MITCH. Telpanelca (Nicaragua)
- PROYECTO BERRAGU: NUEVOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y BIBLIOTECA PÚBLICA DEL ESPINAL. Navarra
- CALIDAD URBANA Y COHESIÓN SOCIAL EN VITORIA-GASTEIZ.

#### VIVIENDA

- VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA MINORÍA ÉTNICA GITANA. Madrid
- AVILES, POR UNA CONVIVENCIA INTERCULTURAL. PLAN DE ERRADICACIÓN DEL CHABOLISMO, REAJUSTAMIENTO E INTEGRACIÓN. Asturias

#### GÉNERO Y LUCHA CONTRA LA EXCLUSIÓN SOCIAL

- PROGRAMA KALI. INSERCIÓN LABORAL DE LAS MUJERES Gitanas EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA.
- PROYECTO DE INTERVENCIÓN SOCIAL INTEGRAL EN ALDEA MORET. Cáceres
- BURGOS UNA CIUDAD PARA TODOS. CAMPAÑA MUNICIPAL A FAVOR DE LA TOLERANCIA Y LA CONVIVENCIA.
- ACORTANDO DISTANCIAS, CONSTRUYENDO RELACIONES. RED DE APOYO A LA INSERCIÓN SOCIOLABORAL. Madrid
- TRATAMIENTO INTEGRAL DE TRANSEÜNTES CRÓNICOS SIN HOGAR. Barcelona
- PROGRAMA INTEGRAL DE INTERVENCIÓN EN EL BARRIO DE RELOJO DE FONTARRÓN DE MADRID

#### GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

- PROYECTO MYAS: MICROLOGÍA Y APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE. Almazán (Soria)
- RECICLAJE DE LODOS DE LA DEPURADORA DE ARAZURI: UN INTERÉS COMPARTIDO ENTRE LA CIUDAD Y EL CAMPO. Navarra

#### CIUDAD Y ENTORNO NATURAL

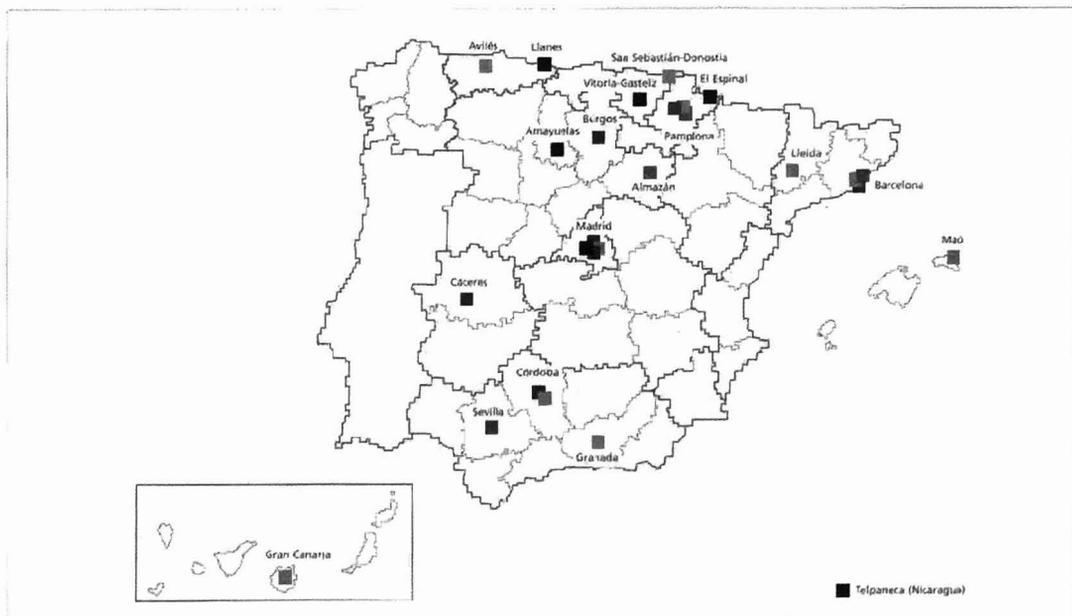
- PARC RUBIÓ Y TUDURÍ: UNA HERRAMIENTA PARA CONOCER LA NATURALEZA DE MENORCA. Maó
- PROYECTO GUINIGUADA: LA ESTRATEGIA DEL PARQUE EN LA REHABILITACIÓN DEL PARAÍSO. Gran Canaria
- CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESARROLLO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN EL PRAT DE LLOBREGAT. Barcelona
- ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL DEL RÍO SEGRE "LA MITJANA" EN LLEIDA.
- PLAN PROVINCIAL DE MEDIOAMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE Y AGENDA 21 PROVINCIAL DE CÓRDOBA.

#### TRANSPORTE Y ACCESIBILIDAD

- ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD EN EL SISTEMA TERRITORIAL DE GRANADA
- ESTRATEGIA DE MODOS DE TRANSPORTE SOSTENIBLES EN DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN.
- ORAINTXE MENSAJERÍA. Navarra

#### GOBERNABILIDAD URBANA

- DESARROLLO DE LAS AGENDAS 21 LOCALES EN LOS MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE BARCELONA.
- EL REPARTO: UN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN SOCIAL EN LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DE LAS CAJEZAS DE SAN JUAN. Sevilla
- EDUCACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL COMUNITARIA DESDE LA MANCOMUNIDAD DE LA CONARCA DE PAMPLONA. Navarra





CONCURSO DE NACIONES UNIDAS SOBRE BUENAS PRÁCTICAS  
PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO  
DUBAI 2002



PREMIO INTERNACIONAL DUBAI 2002

**PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA  
E INTEGRACIÓN CON SU ENTORNO NATURAL.  
SANTIAGO DE COMPOSTELA**

*"Un respeto ambiental y una manera de inclusión social para preservar el ambiente cultural de una ciudad histórica al combinar formación y creación de empleos locales, facilitando el acceso a viviendas, usando materiales de construcción de baja energía y técnicas renovadas resultantes de la preservación de la arquitectura patrimonial, el verde urbano, mientras se evita el desplazamiento de la población local".*

(Nota de Prensa emitida por UN-Hábitat con motivo de los Premios Internacionales Dubai 2002)

Capital de la Comunidad Autónoma de Galicia. 90.188 habitantes (2001).





## CONCURSO DE NACIONES UNIDAS SOBRE BUENAS PRÁCTICAS PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO DUBAI 2002



### EDIFICACIÓN SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO ECOLÓGICO DE AMAYUELAS DE ABAJO.

Amayuelas de Abajo. Palencia  
Entidad Singular de población. Pertenece al municipio de San  
Cebrián de Campos. 6 habitantes (2001).

#### Amayuelas de Abajo



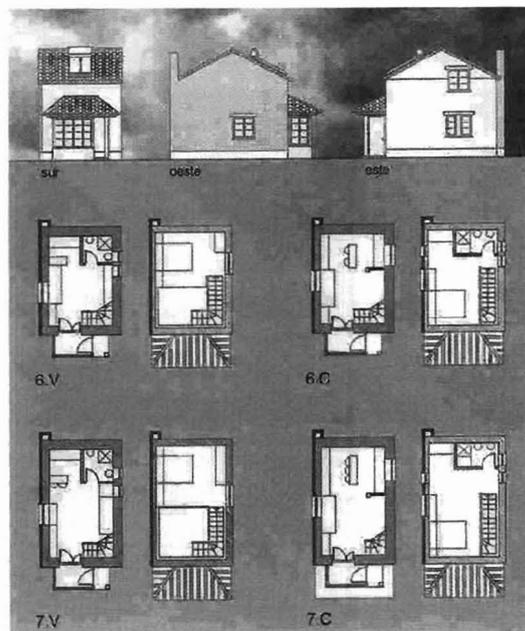
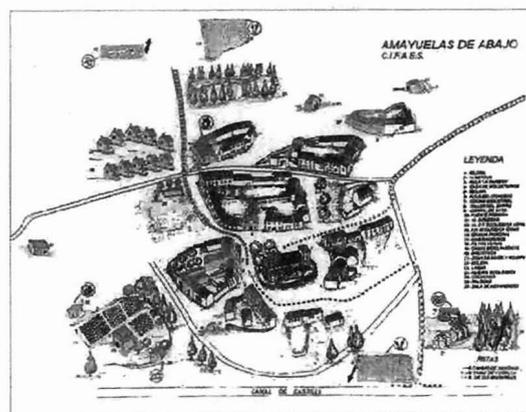
#### ■ ACTUACIONES:

- Construcción de 10 viviendas bioclimáticas con métodos tradicionales.
- Cambios en las tendencias de la población y en las conductas y actitudes: se ha atraído a un 50% de población sobre población empadronada y se ha impulsado la consideración de municipio ecológico con experiencias en agricultura ecológica, turismo rural, etc.
- Recuperación del patrimonio, oficios y sistemas constructivos tradicionales: 25 empleos fijos y 16 edificios recuperados (palomar, bodegas, molino, colmenar, lagar, albergue, aulario, etc).
- Reunión de antiguas y nuevas tecnologías y recuperación de sistemas constructivos tradicionales, haciéndoles compatibles con niveles de comodidad actuales.
- Ejemplo de la posibilidad de edificación sostenible y compatible con tecnologías energéticas limpias: 40 m<sup>2</sup> de superficie de instalación solar térmica y 6.658 Wp de potencia de energía solar fotovoltaica instalada en total.

#### ■ OBJETIVOS:

Construcción de nuevas viviendas bioclimáticas con métodos tradicionales mostrando un nuevo modelo de construcción sostenible y participativa dirigida a los siguientes objetivos:

- Valorar el patrimonio cultural y arquitectónico rural.
- Dinamizar el entorno rural y evitar la despoblación, con mejoras sociales y creación de puestos de formación y trabajo.
- Construir de forma respetuosa con el medio ambiente, y utilizando energías alternativas limpias.





CONCURSO DE NACIONES UNIDAS SOBRE BUENAS PRÁCTICAS  
PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO  
DUBAI 2002



## EJE URBANO MORO ZEIT. VALENCIA

Valencia  
Capital de la Comunidad Autónoma de Valencia.  
738.441 habitantes (2001).

El Plan de Rehabilitación Integrada de Valencia (Plan RIVA) fue calificada en 1998 como una de las 100 mejores prácticas (Best) presentadas al Segundo Concurso Internacional de Buenas Prácticas. Su desarrollo continuado a lo largo de los años va configurando entornos que se pueden definir como acabados. La actualización que aquí se presenta recoge fundamentalmente una de las principales actuaciones desarrolladas desde entonces en uno de estos entornos.

### Valencia



### ■ OBJETIVOS:

Recuperación arquitectónica, urbanística y social de uno de los barrios más degradados del Centro Histórico de Valencia mediante actuaciones dirigidas a:

- Mejora de la calidad de vida de los residentes y atracción de otros nuevos con la participación de diferentes agentes urbanos: asociaciones, comerciantes, etc.
- Integración del área con el resto de barrios.
- Mejora del espacio público y del equipamiento educativo, cultural y comercial.
- Conservación del patrimonio monumental y rehabilitación del patrimonio residencial.



### ■ ACTUACIONES:

- Renovación urbana del centro del Barrio de Velluters a través de la actuación en la arteria de conexión con el resto del Centro Histórico.
- Recuperadas más de cien viviendas públicas y privadas.
- Urbanización de las calles de acuerdo al carácter histórico del área. Un microbús de nueva implantación recorre el ámbito.

- Recualificación de la imagen urbana con intervenciones sobre el patrimonio histórico.
- Coordinación de todos los agentes intervinientes, públicos y privados.
- Recuperación casi total de la actividad residencial y comercial.
- Intensificación del uso del espacio público y privado optimizando las condiciones de seguridad ciudadana.

PRÁCTICA  ACTUALIZADA



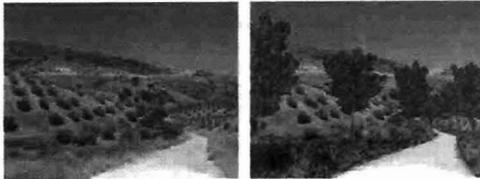
## CONCURSO DE NACIONES UNIDAS SOBRE BUENAS PRÁCTICAS PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO DUBAI 2002



### ORDENACIÓN, RECUPERACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS DE OSUNA.

Osuna (Sevilla)  
Ciudad de la provincia de Sevilla, en Andalucía Occidental.  
16.848 habitantes (2001).

Osuna



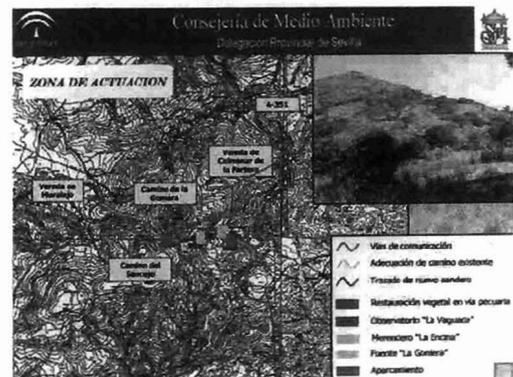
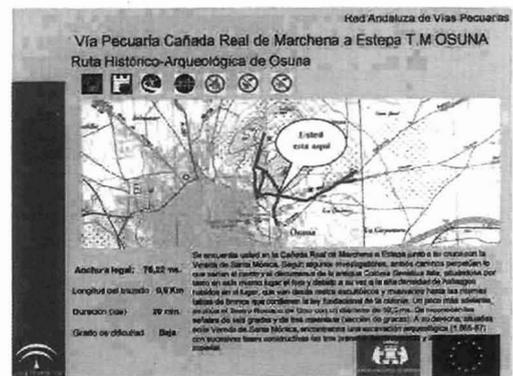
#### ACTUACIONES:

- Deslinde y recuperación del 100% de las vías pecuarias del término municipal con una superficie de 1.717 ha. y reforestación de las principales.
- Construcción de abrevaderos para el ganado en una área donde la aridez mediterránea esta patente gran parte del año.
- Restauración y ordenación de manantiales naturales.
- Acceso y señalización a los principales lugares de interés científico y etnográfico.
- Creación de rutas eco turísticas que están permitido potenciar la economía rural.
- Creación de infraestructuras de ocio y esparcimiento en contacto con la naturaleza.
- Ordenación de los restos arqueológicos existentes.
- Constitución de la Oficina Técnica Rural y Medio Ambiente como instrumento de actuación.
- Coordinación entre la población y su administración local, a través de esta Oficina, que ha permitido el desarrollo de un gran número de proyectos medioambientales y educativos: Semanas Verdes, acampadas, visitas de la Escuela Universitaria, escuelas-taller, colegios etc.

#### OBJETIVOS:

Recuperación y potenciación de las vías pecuarias como recurso endógeno y factor de conservación del medioambiente y de sostenibilidad de la economía en el medio rural, mediante actuaciones dirigidas a:

- Identificar y recuperar las vías pecuarias del término municipal.
- Asentar el dominio público, prácticamente perdido hasta hace sólo unos años.
- Aportar usos e infraestructuras que, al permitir la utilidad por la población, garanticen la sostenibilidad en el tiempo de este patrimonio.





CONCURSO DE NACIONES UNIDAS SOBRE BUENAS PRÁCTICAS  
PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO  
DUBAI 2002



## PROGRAMA DE RESTAURACIÓN DE ÁREAS PERIURBANAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)  
Municipio del Área Metropolitana de Barcelona.  
112.992 habitantes (2001).

El Programa de Restauración de Áreas Periurbanas en el municipio de Santa Coloma de Gramenet, fue calificada en 1998 como buena Práctica (Good), en el Segundo Concurso Internacional de Buenas Prácticas. En el proceso de actualización, promovido por el Programa de Mejores prácticas y Liderazgo Local, ha mejorado su calificación pasando a ser considerada como una de las 100 Mejores Prácticas (Best).

El programa funciona desde 1994 hasta 1999 en un marco de coordinación con las entidades cívicas y diversas instituciones. En 1999 se aprueba la Agenda 21 Local que impulsa un nuevo escenario de participación ciudadana. Esta actualización recoge los avances y nuevas iniciativas implementadas desde 1998.

### Santa Coloma de Gramenet



#### ACTUACIONES:

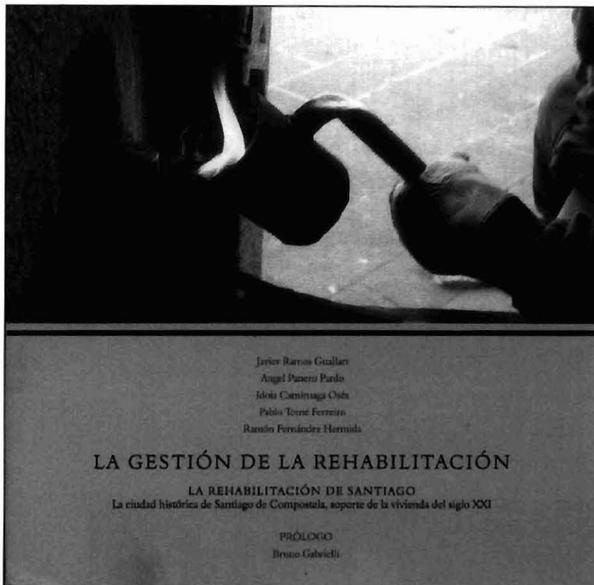
- Constitución de una Comisión Interdepartamental de Medio Ambiente (CIMA) y de un Forum Ambiental.
- Desarrollo de proyectos a través de Escuelas Taller de Medio Ambiente.
- Ejecución de proyectos concretos como:
  - Construcción del Área de Picnic de la Fuente de la Encina (1999).
  - Creación del Área de servicios de Oliveras (2000).
  - Restauración Ecológica de la Bastida (25 hectáreas) (2000-2001).
  - Restauración de la herra de Can Calvet (2001-2002).
  - Recuperación del Entorno del Poblado Ibérico del Puig Castellar (2001-2002).
- Cambio de relación entre ciudadanía y Administración Local al incorporar las entidades cívicas en la toma de decisiones.

#### OBJETIVOS:

Para dar solución a problemas como: Presencia de vertederos incontrolados; necesidad de zonas verdes; desempleo juvenil y falta de concienciación ciudadana, se establecen una serie de acciones dirigidas a:

- La recuperación ecológica de 10 espacios periurbanos (antiguos vertederos incontrolados en el término municipal) y transformación en áreas de ocio para la población o áreas de transición ecológica.
- La inserción laboral en profesiones del ámbito medio ambiente de 144 jóvenes de edades comprendidas entre 16 y 25 años.
- La participación activa de entidades cívicas de los barrios en los que se localizan las áreas de intervención, para asegurar la modificación de los hábitos de relación persona-entorno y la reducción del impacto de los vertidos incontrolados de residuos sobre la zona forestal.





## LA ARQUITECTURA HISTÓRICA Y LOS CRITERIOS DE LA REHABILITACIÓN

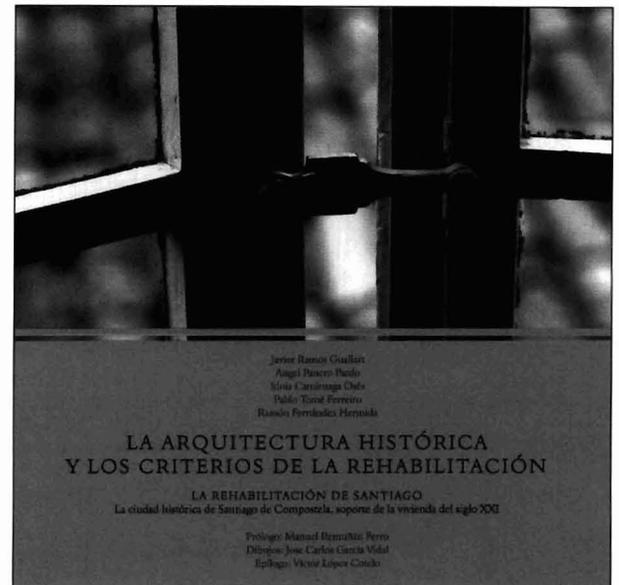
### LA GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN

La rehabilitación de Santiago  
 La ciudad histórica de Santiago de Compostela, soporte de la vivienda del siglo XXI

Javier Ramos Guallart  
 Angel Panero Pardo  
 Idoia Camiruaga Osés  
 Pablo Tomé Ferreiro  
 Ramón Fernández Hermida

Santiago de Compostela, 2002

Durante los años 1999-2002, la Región Umbria y las ciudades de Lecce y Perugia en Italia, Bastia en Córcega (Francia) y Santiago de Compostela en España se unieron en el marco facilitado por el Programa RECITE II de la Comisión Europea para trabajar conjuntamente en la Acción "Renovación Urbana" dentro del Proyecto FINESTRA. Técnicos y responsables de estas ciudades, liderados por el Ayuntamiento de Santiago de Compostela en colaboración con el Consorcio de Santiago, participaron en identificación de instrumentos capaces de desencadenar procesos de recuperación sostenibles en las mismas y de fórmulas de cooperación entre el sector público y el privado que posibiliten la tarea de revitalizar las condiciones y



funciones urbanas de los centros históricos, de mejorar la conservación de su excepcional patrimonio.

Estas publicaciones recogen los fundamentos teóricos de las más de setecientas intervenciones realizadas sobre las viviendas y edificios de la ciudad histórica de Santiago de Compostela al amparo de los Programas de Rehabilitación, partiendo del análisis y comprensión de los eficaces sistemas constructivos que forman la arquitectura histórica de la ciudad, así como las respuestas que en el ejemplo de Santiago han hecho posible la implicación del sector privado en la tarea de recuperación de la ciudad histórica, con indudables beneficios también en las políticas sectoriales de vivienda y de empleo, y la creación de una dinámica imparable en la recuperación de la vieja ciudad Patrimonio de la Humanidad.

La gestión de los Programas de Rehabilitación de la ciudad histórica de Santiago de Compostela desarrollada durante los años 1994-2001 ha obtenido el reconocimiento internacional con el Premio Europa Nostra 1996, Premio Gubbio 1996 de la Asociación Nacional de Centros Históricoica de Italia, Premio Europeo de Urbanismo concedido al Plan Especial de Protección y Rehabilitación de la Ciudad Histórica 1997/98 de la Comisión Europea y del Consejo Europeo de Urbanistas, Premio Torre Guinigi 2001 de la ciudad de Lucca (Italia) y con el Premio U. N. HABITAT 2002 DE LA Organización de Naciones Unidas, entre otros.

\*\*\*