

# edificio de apartamentos

RINO LEVI y ROBERTO CERQUEIRA  
arquitectos

123 - 48

## Rua da Liberdade Sao Paulo

Cúbico, limpio y armonioso, se eleva el edificio propiedad de la Compañía "Seguradora Brasileira", destacándose, por su altura, de forma acusada sobre el perfil de la ciudad.

Sus dieciocho plantas se distribuyen de la siguiente forma: una primera planta de sótanos alberga los garajes y servicios generales—cuarto de calderas, depósito de agua, almacenes...—, con acceso directo desde la calle a través de una rampa.



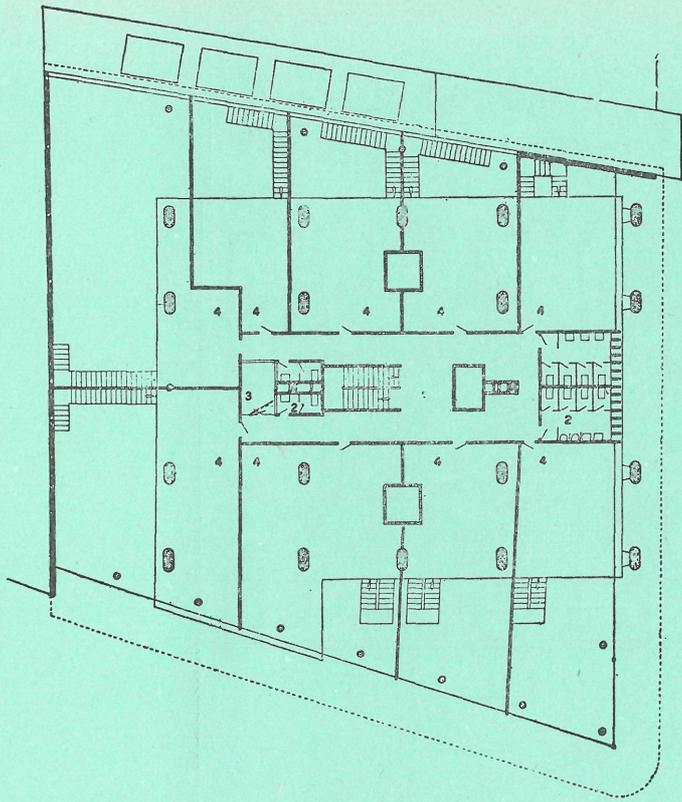


La planta baja, de doble altura, está destinada a locales comerciales, y en ella se distribuyen una galería comercial y la entrada principal del edificio; la entreplanta de todas las tiendas tienen salida a un hall y a los aseos de las mismas. Sobre este cuerpo bajo, de gran horizontalidad, se distribuye la planta cuarta, dedicada a terraza-jardín, con una zona acristalada de jardín de invierno, para esparcimiento de los niños de los apartamentos. Las catorce plantas restantes están destinadas a viviendas, con arreglo a una distribución tipo.

Cada planta, en forma de H, consta de cuatro apartamentos iguales, cuyo programa es el siguiente: tres dormitorios, un amplio comedor-estar, un pequeño vestíbulo, cuarto de baño, aseo, vestidor, cocina y lavadero.

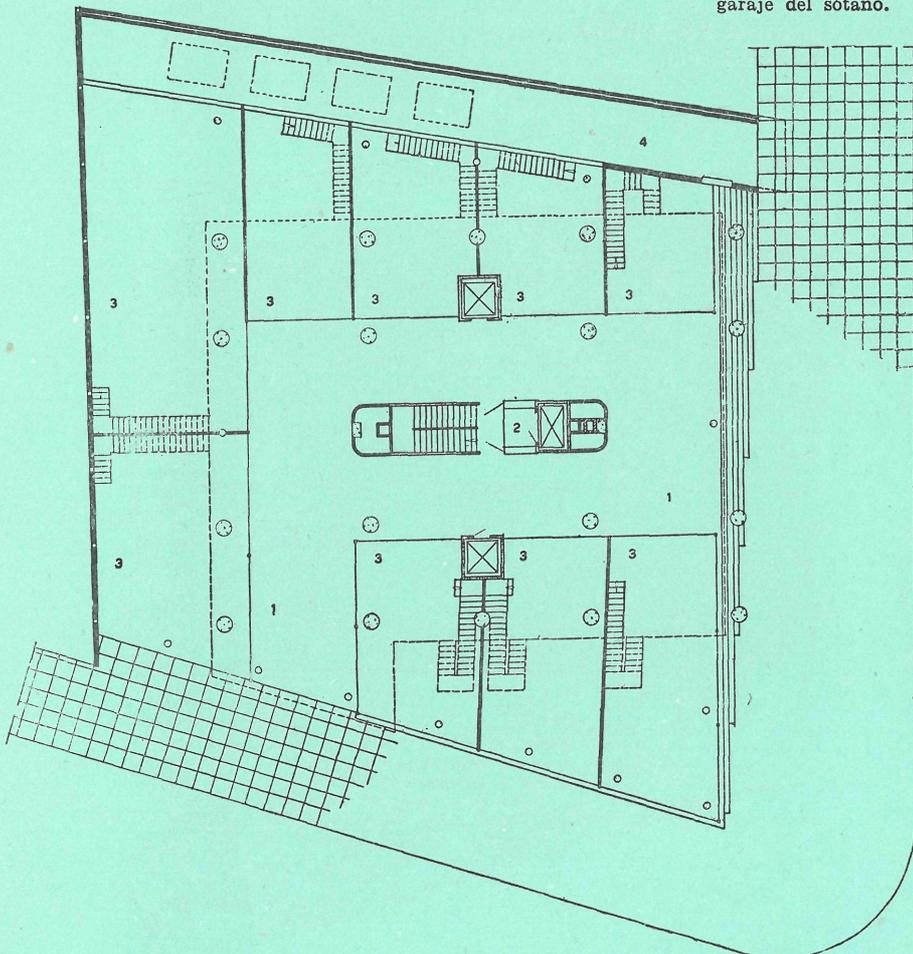
### planta primera

- 1. Hall.—2. Aseos.—
- 3. Almacén.—4. Entreplanta de los locales comerciales.

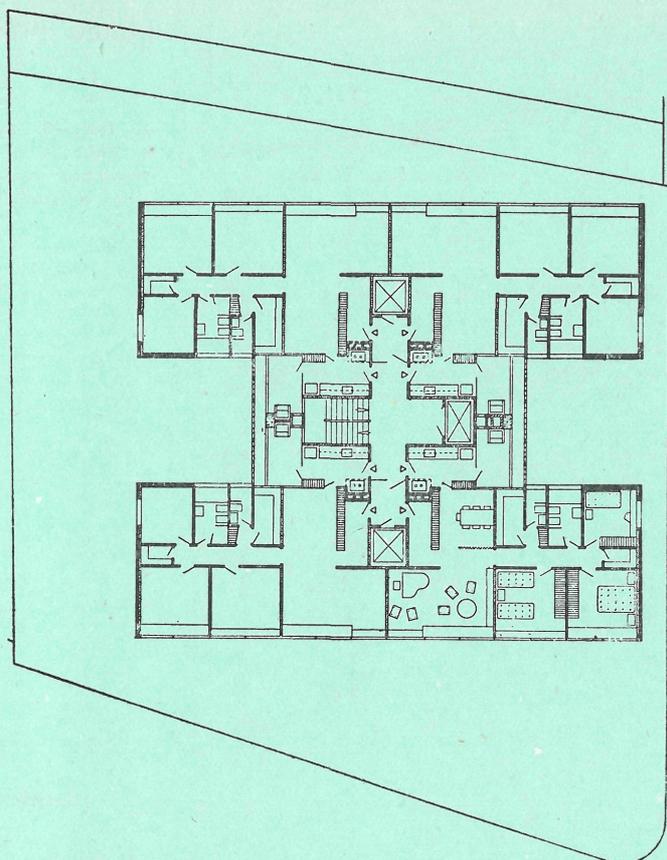


### planta baja

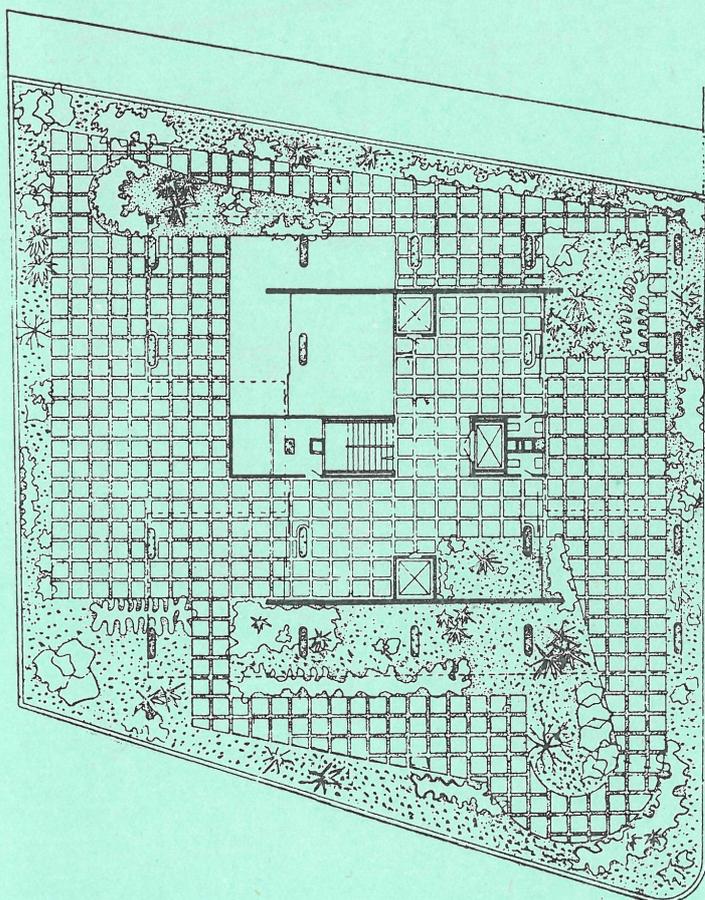
- 1. Galería pública.—
- 2. Portería.—3. Locales comerciales.—
- 4. Rampa de bajada al garaje del sótano.



planta tipo



planta segunda  
terrace-jardín





Las fachadas principales se orientan y abren hacia E. y O., con lo que se consigue que todas las habitaciones principales de las viviendas estén perfectamente soleadas y ventiladas. La circulación vertical se realiza a base de dos ascensores y un montacargas, existiendo una escalera de servicio desde el garaje a la última planta.

Merece particular mención la estructura del edificio, resuelta con hormigón armado. Un sistema de pilares, de gran sección, se eleva desde el garaje y atraviesa la terraza-jardín hasta la primera planta de viviendas, en la que se abren sus capiteles para soportar las placas de hormigón armado, de 12 cm de espesor, que constituyen los muros transversales estructurales del cuerpo alto.



Fotos: J. MOSCARDI

Los forjados y cajas de ascensores y escalera sirven de arriostramiento a esta serie de muros paralelos.

Exteriormente, el cerramiento está conseguido a base de paneles prefabricados de hormigón armado. En las fachadas principales se ha roto la rigidez modular jugando con las alturas de antepechos de ventana, alternando los antepechos-armarios de 1,15 m de altura con los antepechos-bancos de 0,50 m. De este modo se ha logrado un movimiento original de su fachada que, junto con el atractivo de las persianas, da un indudable carácter al edificio. Las zonas de servicios también están cerradas del exterior por medio de paneles prefabricados, cuya celosía evita las vistas desde el exterior del inevitable y desagradable espectáculo de la ropa tendida.

Es indudable el acierto de los proyectistas al conseguir la diferenciación del edificio en dos cuerpos de distinto carácter, separados por la planta jardín: un cuerpo bajo horizontal, en el que se concentran las actividades del público; y otro cuerpo, de gran verticalidad, en el que se acusa la intimidad de su carácter residencial.

# detalle de ventanas

- Placas prefabricadas de hormigón. 1
- Rollo de la persiana. 2
- Banco. 3
- Basculante para ventilación. 4
- Estantería-armario. 5

