

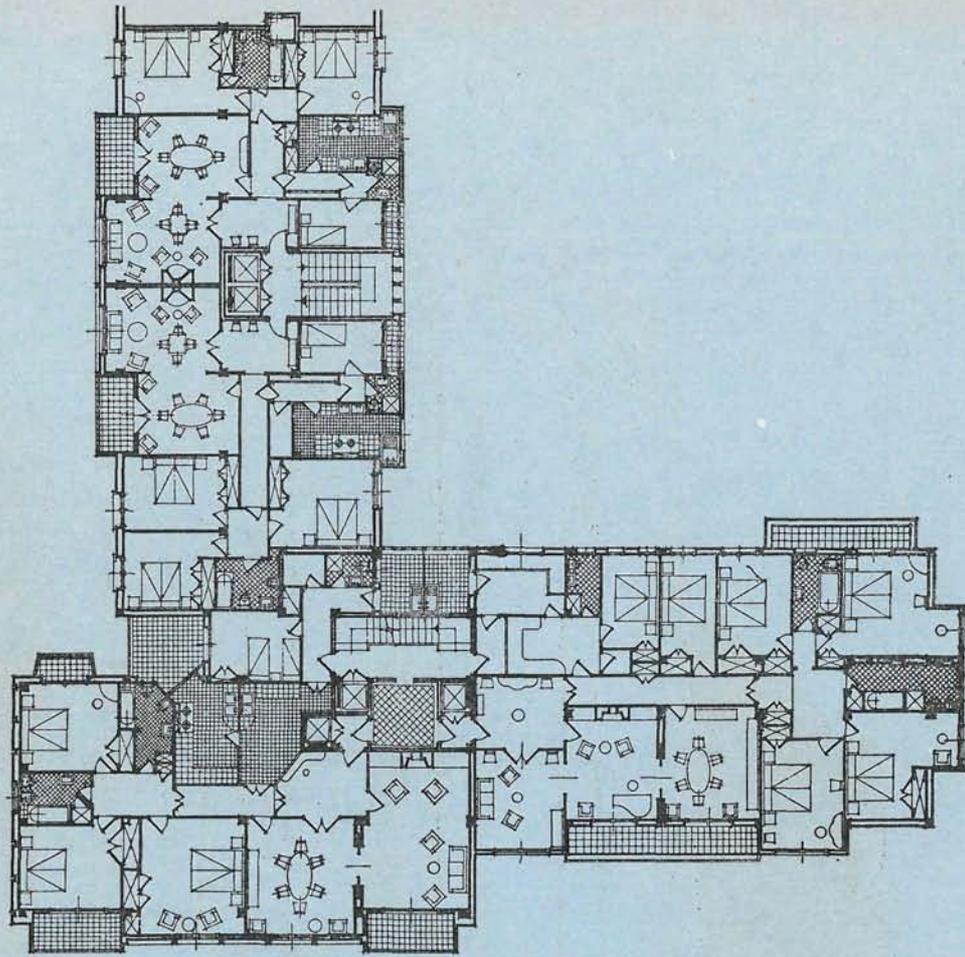
123 - 38

bloque de viviendas, en Madrid

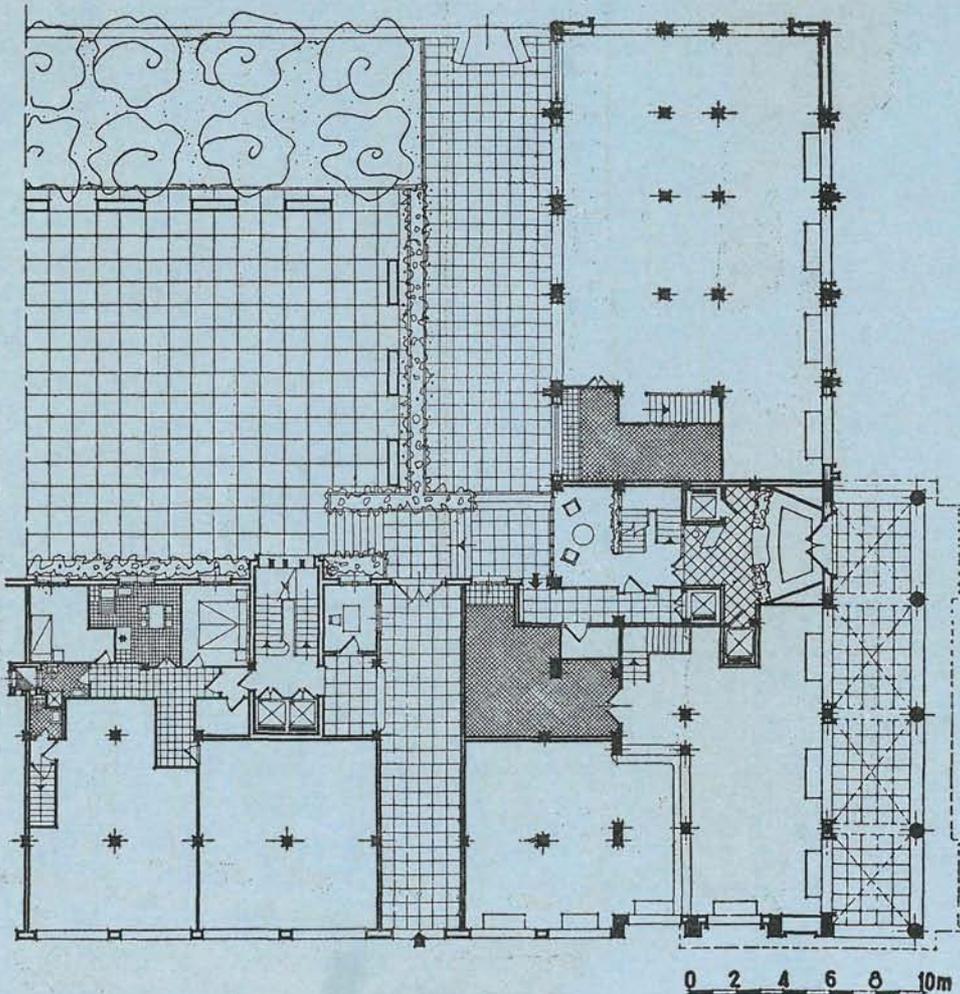
M. MUÑOZ MONASTERIO
arquitecto



plantas



tipos



baja



En el nuevo barrio madrileño surgido en las inmediaciones de la prolongación de la Castellana se eleva este bloque de viviendas, frente al fondo sur del Estadio del Real Madrid, obra proyectada por el mismo arquitecto y con cuyas torres armoniza el bloque alto que preside su composición de volumen.

El solar, en esquina y tres fachadas, ha permitido adoptar una solución de planta en L, dejando una zona ajardinada para juegos infantiles en el ángulo sudoeste del terreno.

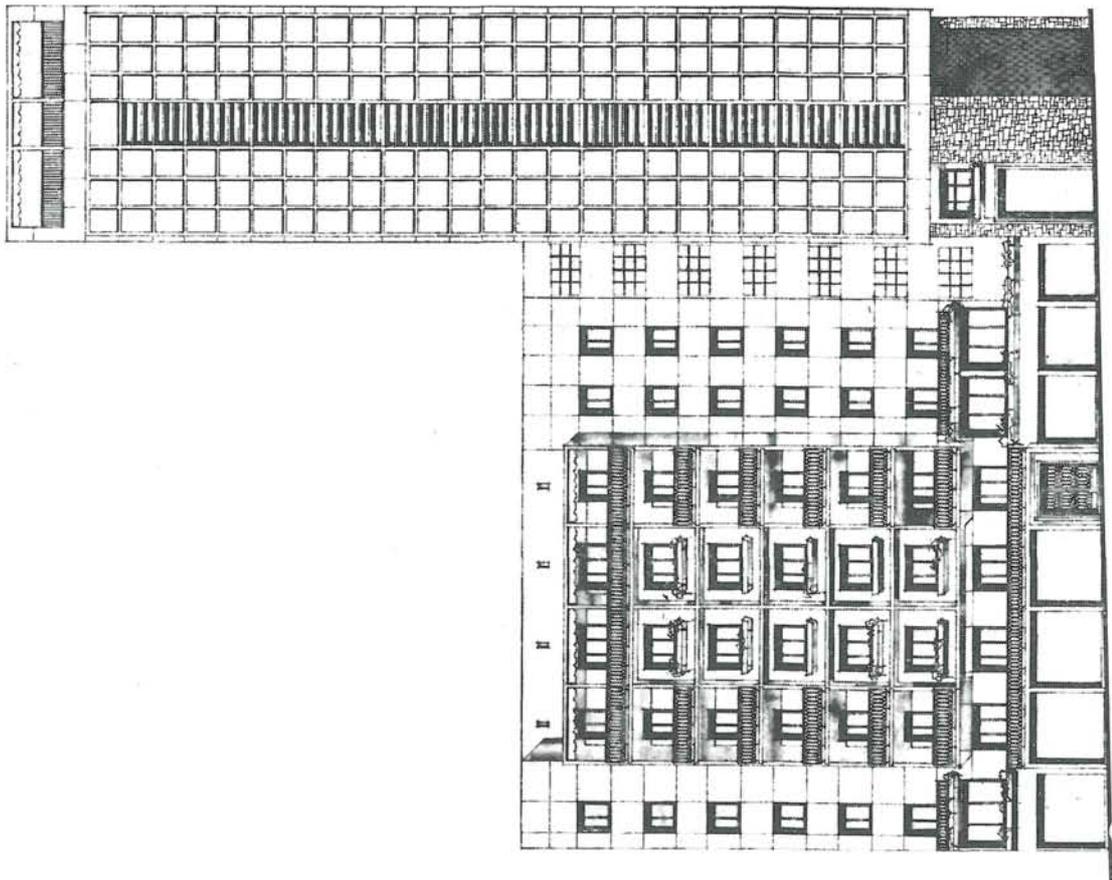
En el vértice de la planta en L se eleva el bloque alto, de 16 plantas, cuyo tratamiento exterior, chapado en piedra, contrasta con la fábrica de ladrillo visto o paramentos revocados de las alas laterales, de sólo ocho plantas.

Su composición está basada en destacar el bloque alto del conjunto, no sólo por su mayor altura, sino también por su distinto tratamiento y más cuidada composición. Su fachada principal, flanqueada de terrazas y enmarcados sus huecos y plantas con retícula nervada, constituye un cuerpo avanzado sobre la calle, de indudable atractivo, que gana ligereza por la esbeltez de los pilares que le sirven de base y forma soportal al remeterse las plantas baja y primera.

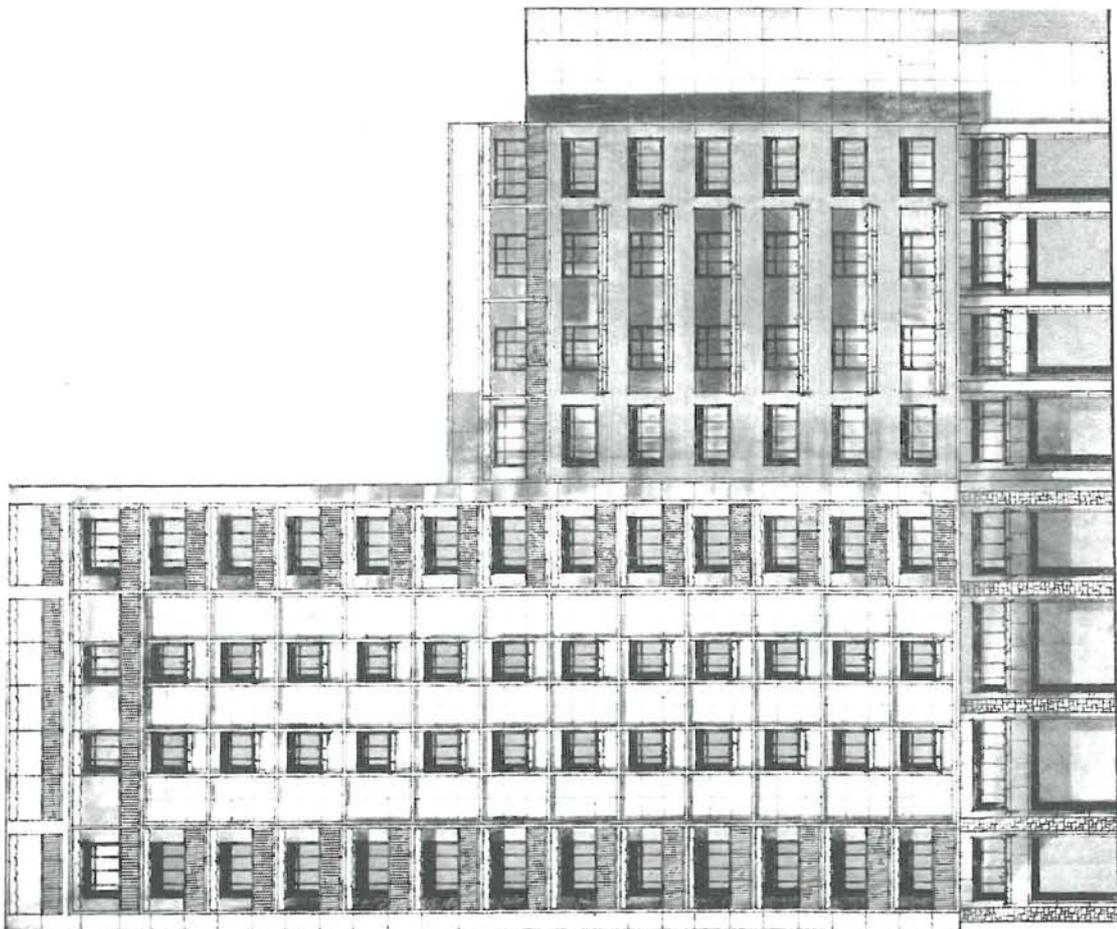




En su fachada lateral, los parteluces que cubren los huecos de ventilación de los aseos refuerzan la verticalidad de la composición, a la vez que sus líneas de luz y sombra juegan con las producidas por la retícula uniforme de las juntas rehundidas del chapado pétreo.



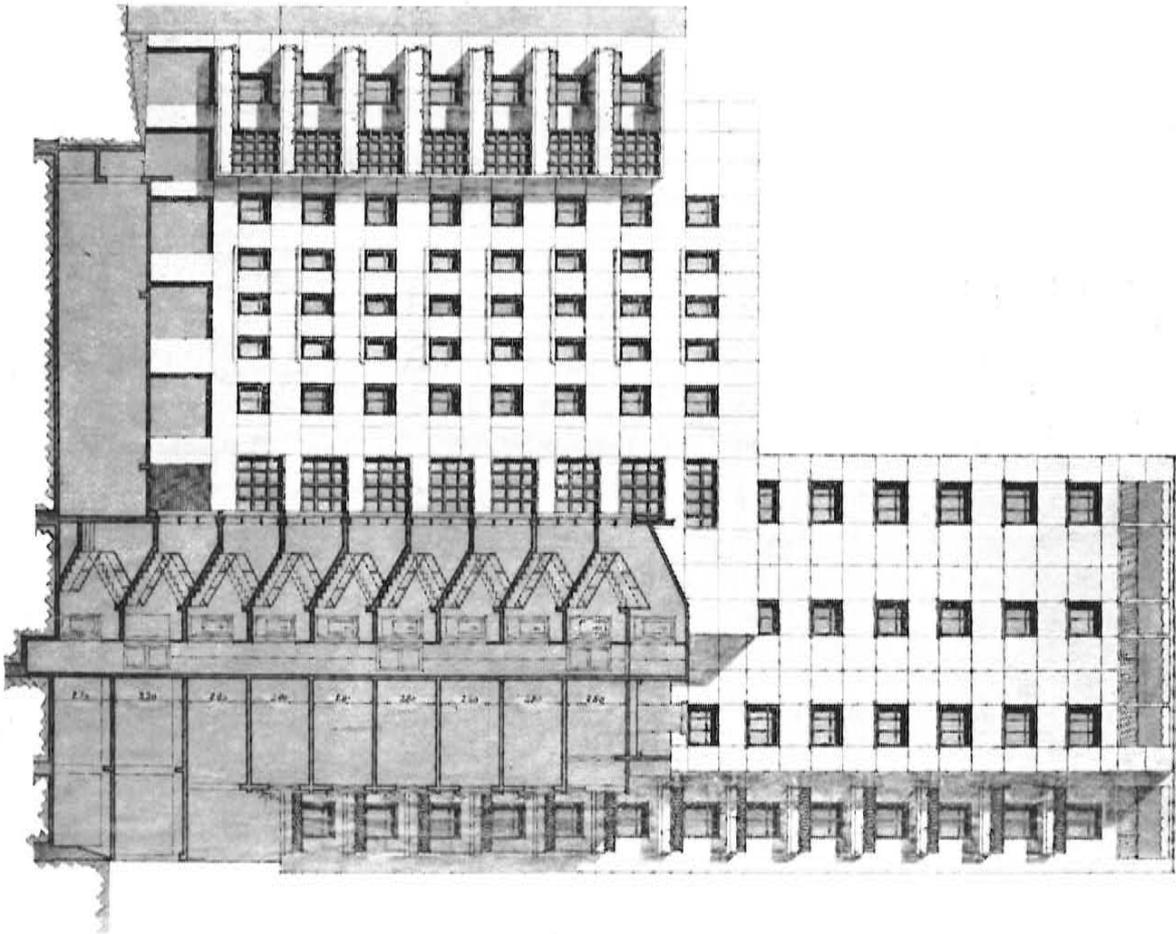
este



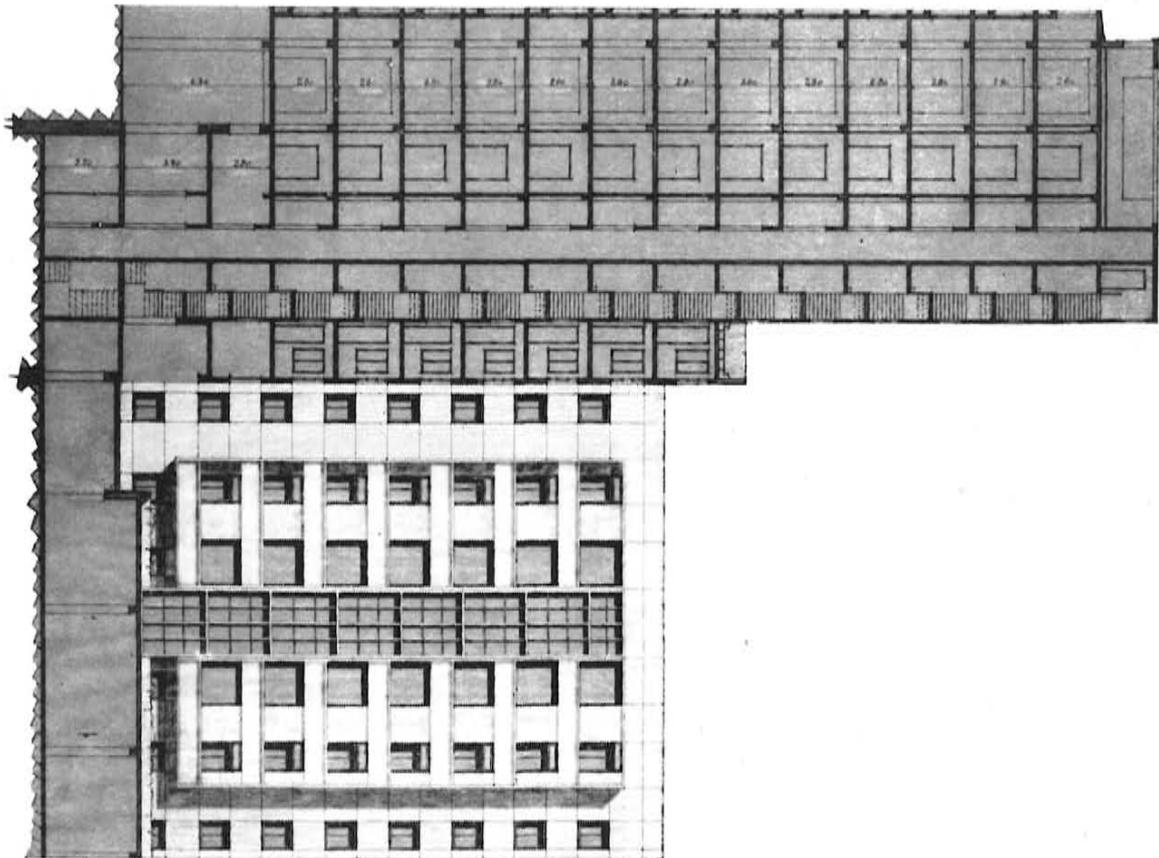
norte

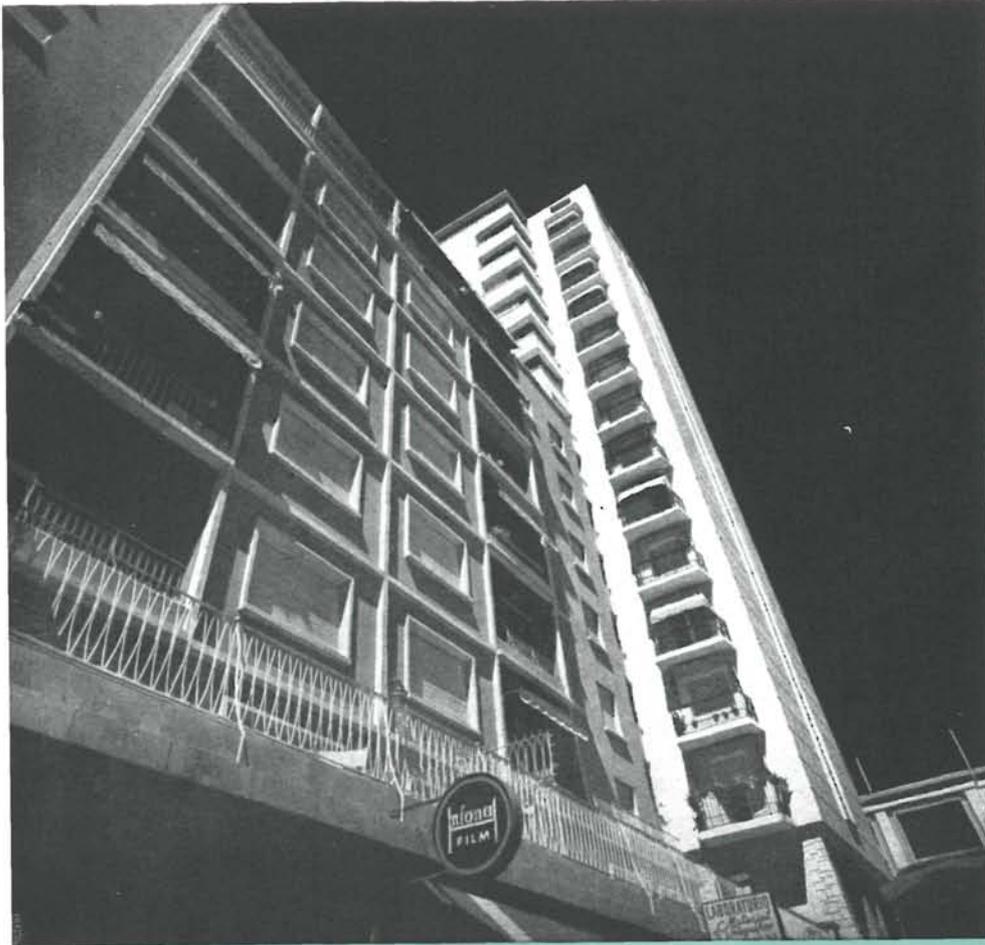
alzados

longitudinal



transversal

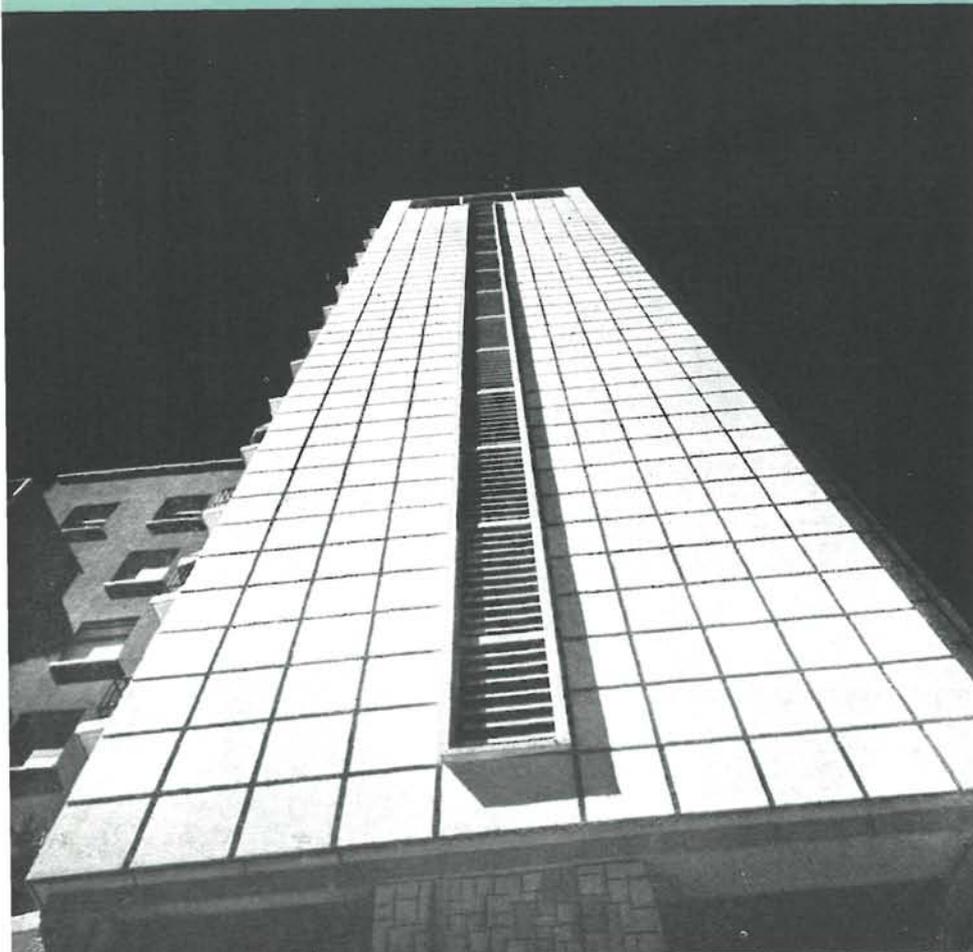




Por su emplazamiento en una zona de gran porvenir, las viviendas han sido proyectadas interiormente con gran lujo de distribución e instalaciones, creando zonas de vida activa —estar, comer, jugar— llenas de luz y confort, con amplias perspectivas sobre el exterior. Cada planta del bloque alto y del ala oeste están ocupadas por una sola vivienda, mientras que en el ala sur se distribuyen dos de programa más reducido.

La estructura es de hormigón armado, y los muros de cerramiento son de fábrica de ladrillo hueco con tratamiento exterior chapado en piedra, revocado o revestido de plaqueta.

El conjunto constituye, indudablemente, uno de los más atractivos bloques de viviendas de Madrid por su acertada composición de masas, tratamiento y ritmo de sus fachadas y abundancia de terrazas, balcones y huecos, que contribuyen a dar etereidad al conjunto y a hacer más agradable la vida en su interior.





INFOMES DE LA CONSTRUCCION 95