EDIFICIO "CRISALIS" EN LA C/JUAN IGNACIO LUCA DE TENA (MADRID)

ALLENDE ARQUITECTOS, Madrid

ESPAÑA

Fecha de recepción: 27-VI-2001
131-154

La primera visita a la parcela nos revela que no solamente su estrechez es importante sino que existía un desnivel de 2 m entre el frente a la autovía de Barcelona y el acceso a la parcela por la c/ Juan Ignacio Luca de Tena.

El desnivel se acentuaba hacia el lado Este, lo que nos permitió, mediante un podium de 80 cm donde se situaba el edificio, poder resolver el garaje bajo el mismo, mediante una calle lateral que permitía la ventilación natural del garaje y la accesibilidad de los bomberos.

El podium se ordena en tres áreas consecutivas, la primera, dando a la c/ Juan Ignacio Luca de Tena, de superficie libre de edificación, como tránsito a la 2ª área, donde, a través de un atrio exterior abierto en su cara Oeste y paralelo a la edificación de la cara Este, nos permite entrar en el patio del núcleo de comunicaciones, tangente al volumen edificado y que se desarrolla con vistas a la autovía de Barcelona.

El edificio está orientado longitudinalmente Norte-Sur, donde la cubierta, plana y limpia de instalaciones, baja por los frentes Norte y Sur con una celosía de lamas terminada en panel de GRC.

Este gran manto blanco que, como grapa no usada cobija dos volúmenes conectados al núcleo de comunicación vertical, acentúa su transparencia en la cara Sur, permitiendo significar el carácter de filtro de atrio exterior antes de la entrada al edificio.

La gran cubierta plana, se apoya en el volumen de oficinas enfrentado a la autovía de Barcelona en el volumen longitudinal en la fachada Este y en el atrio exterior, que complementa COMO VACÍO la superficie de apoyo.

Se ha tratado de preservar térmicamente las superficies de vidrio expuestas, así, en la fachada Este, los huecos horizontales expresados se protegen con unas velas horizontales en aluminio que permiten arrojar sombra sobre los huecos de la fachada Sur. Está protegida por la celosía del GRC, en gran escala, y por una celosía en aluminio anodizado que ventila la escalera de emergencia planteada.

El gran atrio exterior, permite tener en sombra hasta el atardecer toda la fachada Sureste, al mismo tiempo que las pasarelas de limpieza funcionan como protecciones de soleamiento a las plantas que, con vidrio entero, de suelo a techo, se exponen en la misma.

Se ha tratado de simplificar el mensaje visual con un rigor de material y gama cromática en cada uno de los elementos constructivos del proyecto.

El GRC se trata en blanco, los cuerpos que protege son tratados en aluminio anodizado, con un cuerpo de unión de volúmenes, donde se incluyen las comunicaciones verticales en tablero prodema y vidrio. El zócalo se lamina en granito, con solución de pared, ventilado.

El ritmo de estructura realizado pretende ir a una luz muy económica de 5 m a cara de pilar, donde la separación optimiza el garaje para dos calles de circulación y tres de aparcamiento.

Las plantas dejan 2,70 m libres y termina el edificio con planta de doble altura, menos en el edificio longitudinal, donde comparte la doble altura con una crujía central de sólo una altura y que permite ocultar las instalaciones bajo la cubierta.

En la cubierta se ha estudiado la ocultación de la góndola para conseguir la planeidad y limpieza descritas.

Hay un intento en todo el proyecto de contar las partes que lo componen y enseñar, en cada caso, de manera más o menos directa, la intención del proyecto, cuyo interés

compositivo ha sido el de resaltar visualmente su escala y orden. Es por lo que el podium se atrasa al máximo de retranqueo de la alineación posterior, para que el edificio se asome con mayor importancia sobre la autovía de Barcelona.

LISTA DE ACABADOS

SOLADOS

Zonas comunes: granito pulido, sobre recrecido de mortero.
Zonas oficinas: suelo técnico Hewetson con canaleta.
Zonas garajes: hormigón pulido.
Acceso peatonal: granito apomazado.
Acceso rodado: prefabricado de hormigón sobre manto vegetal.

TECHOS

Zonas comunes: falso techo 30 x 120, en aluminio lacado perforado, con manta acústica y perfilería semioculta.

Zonas oficinas. falso techo 30 x 120,en aluminio lacado perforado, con manta acústica y perfilería semioculta.

PARAMENTOS VERTICALES

Acabados exteriores

Fachadas Este y Oeste: paneles sandwich 5 cm, RF-60, con aislamiento rígido de doble densidad y chapa de aluminio en ambas caras color antracita y carpintería tipo Technal.

Fachadas Norte y Sur: GRC sobre bastidores metálicos y carpintería tipo Technal.

Acabados interiores

Trasdosado de madera DM para pintar sobre bastidor metálico con aislamiento térmico

Aseos

Divisiones en pladur acabado en linóleum.

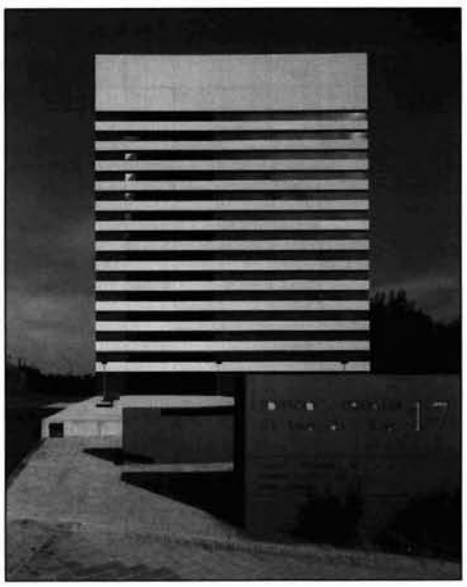
ZONA DE ACCESO AJARDINADA

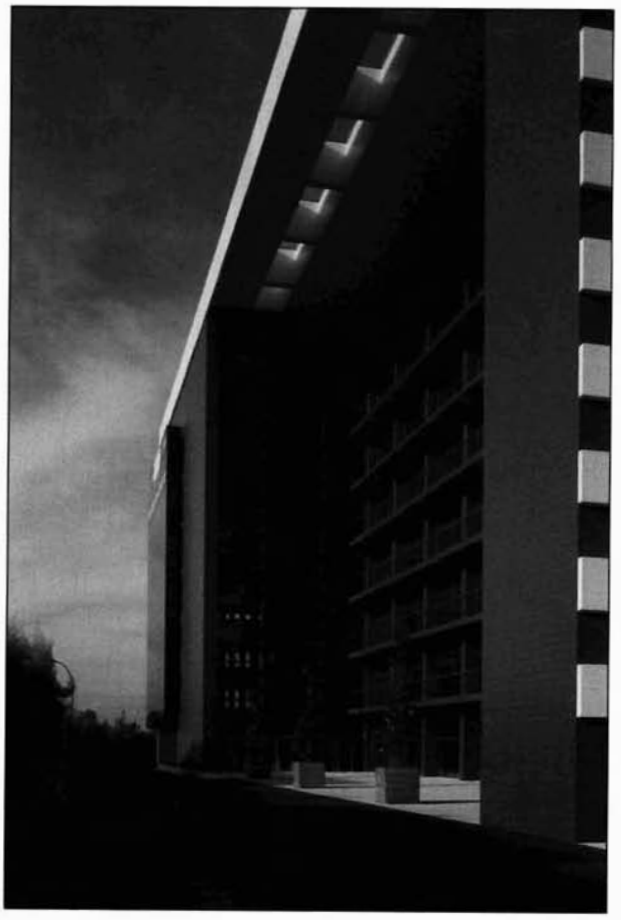
Área ajardinada con terminación en plantaciones. Basamento de acceso peatonal al edificio acabado en granito apomazado.

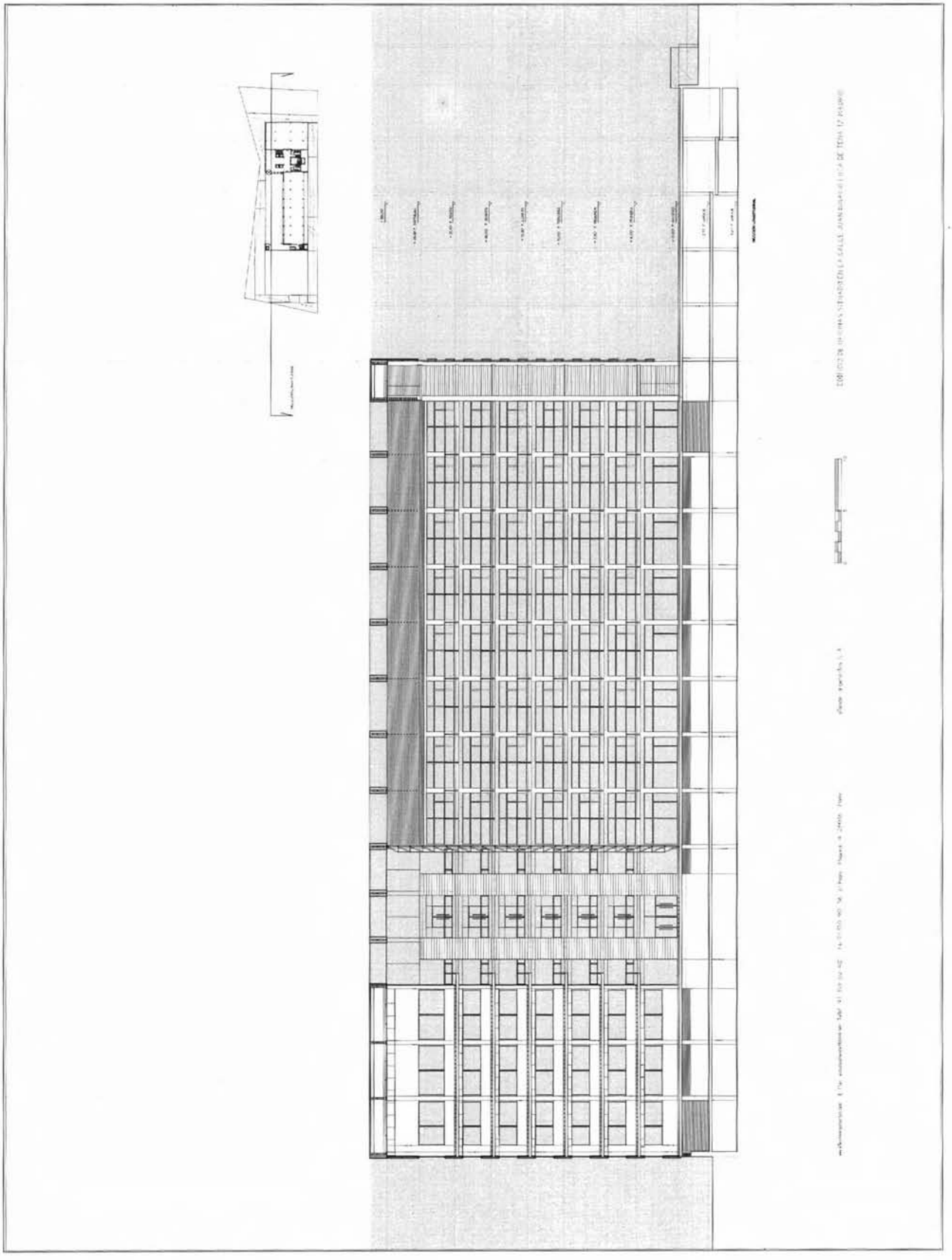
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Producción de frío mediante maquinas frigoríficas de condensación por aire, teniendo equipos terminales agua aire (Fancoils) y climatizadores (UTAS).

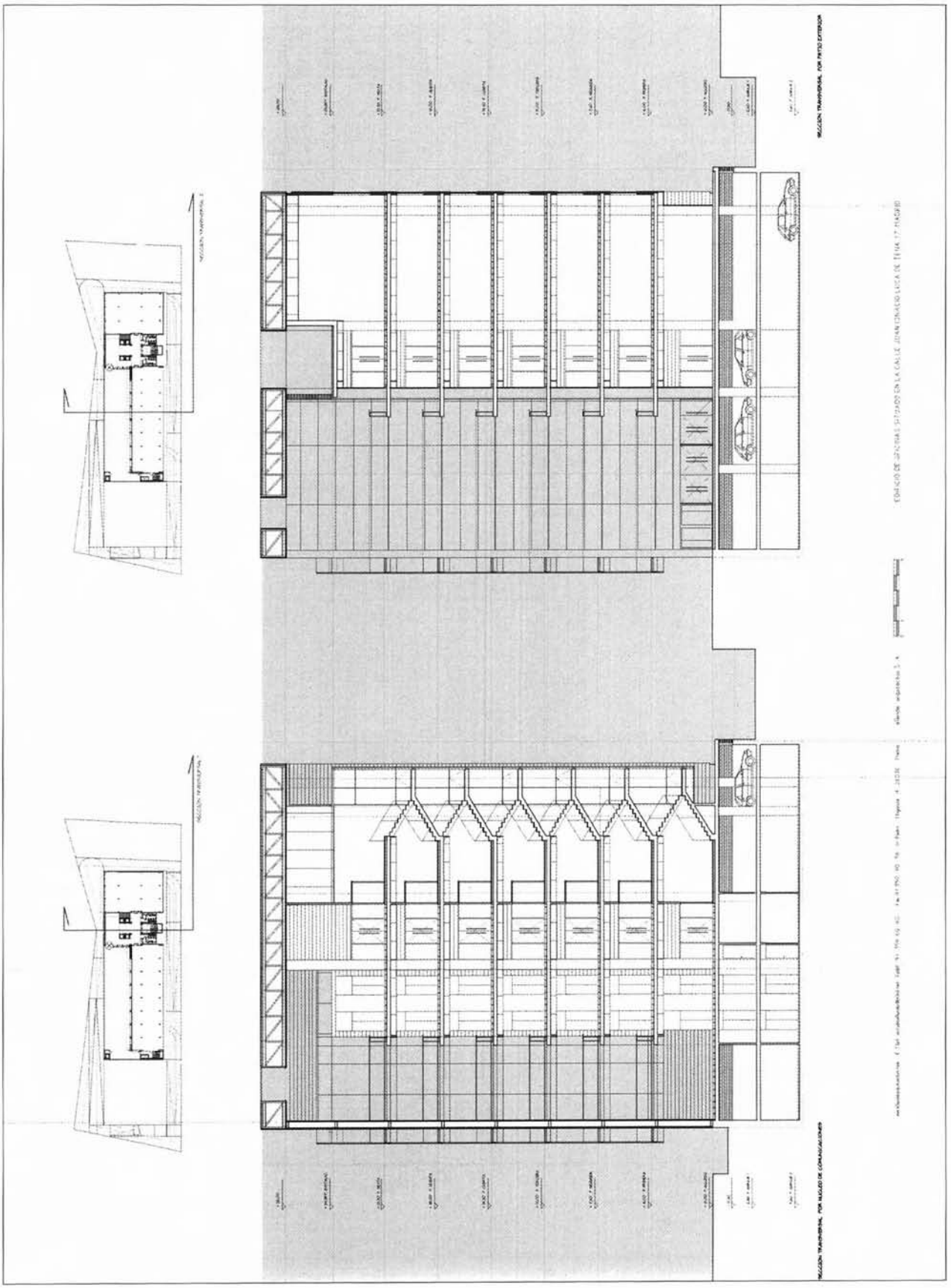
Producción de calor mediante calderas modulares preparadas para quemar gas natural.



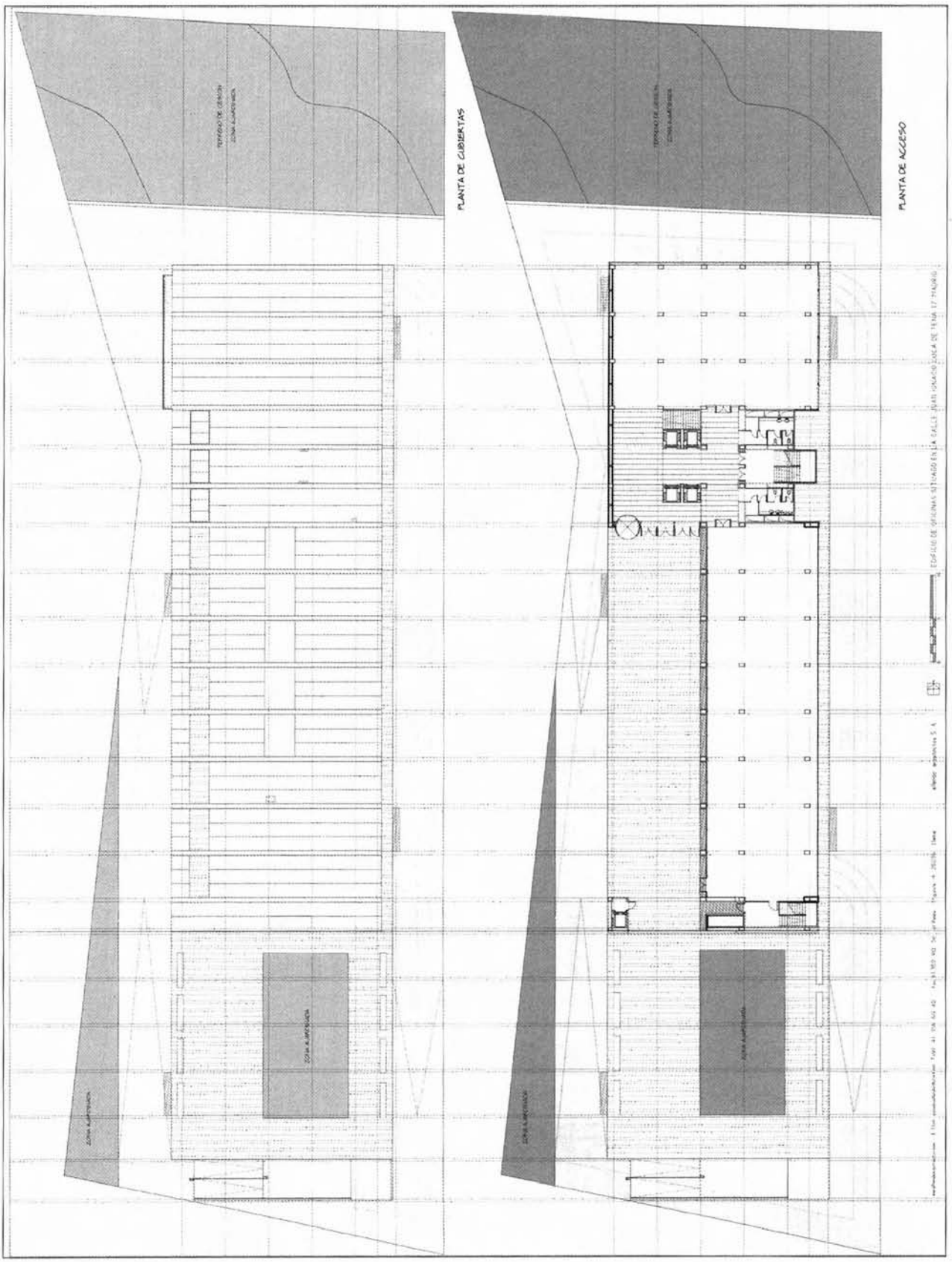




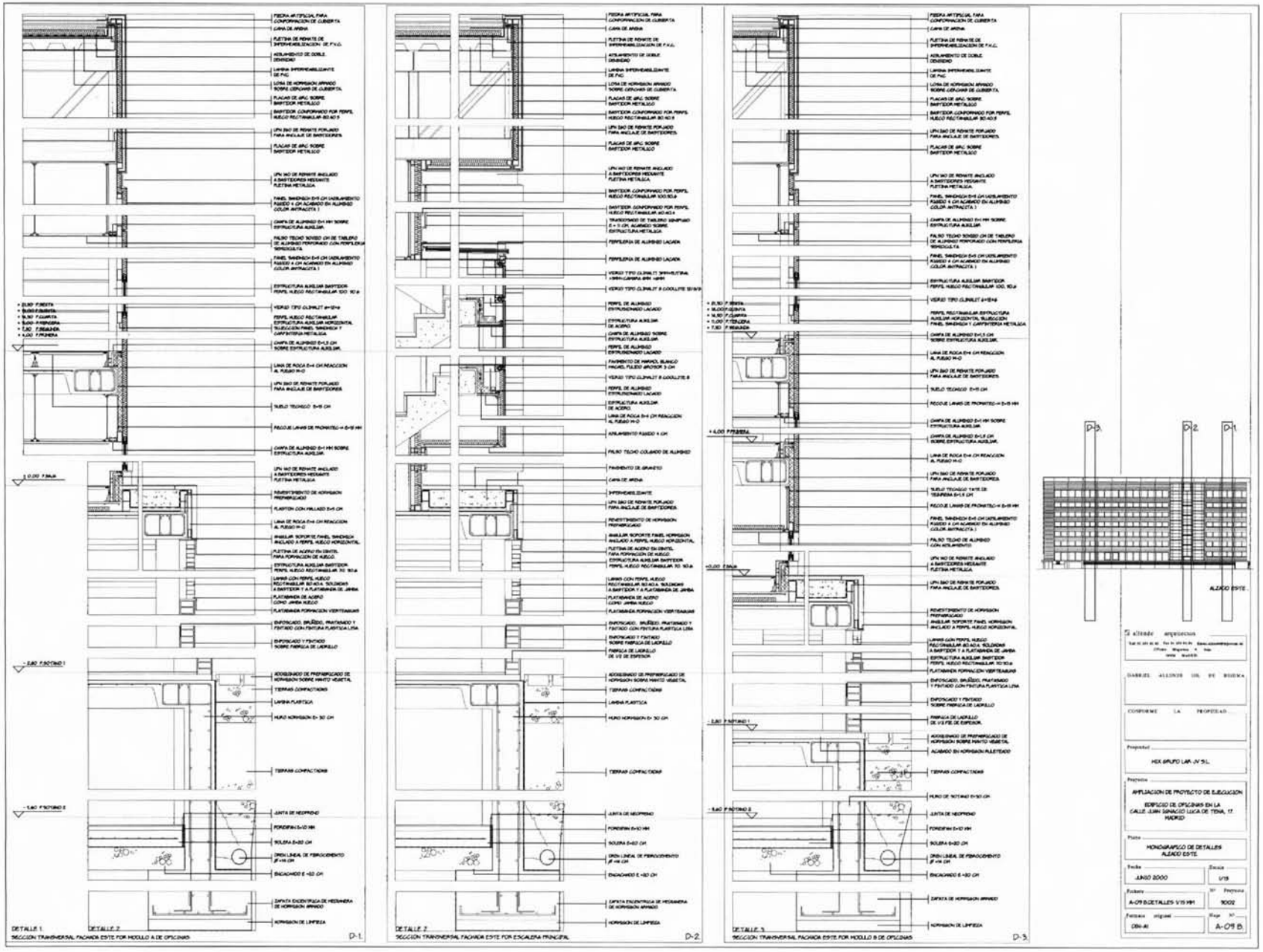
Sección longitudinal



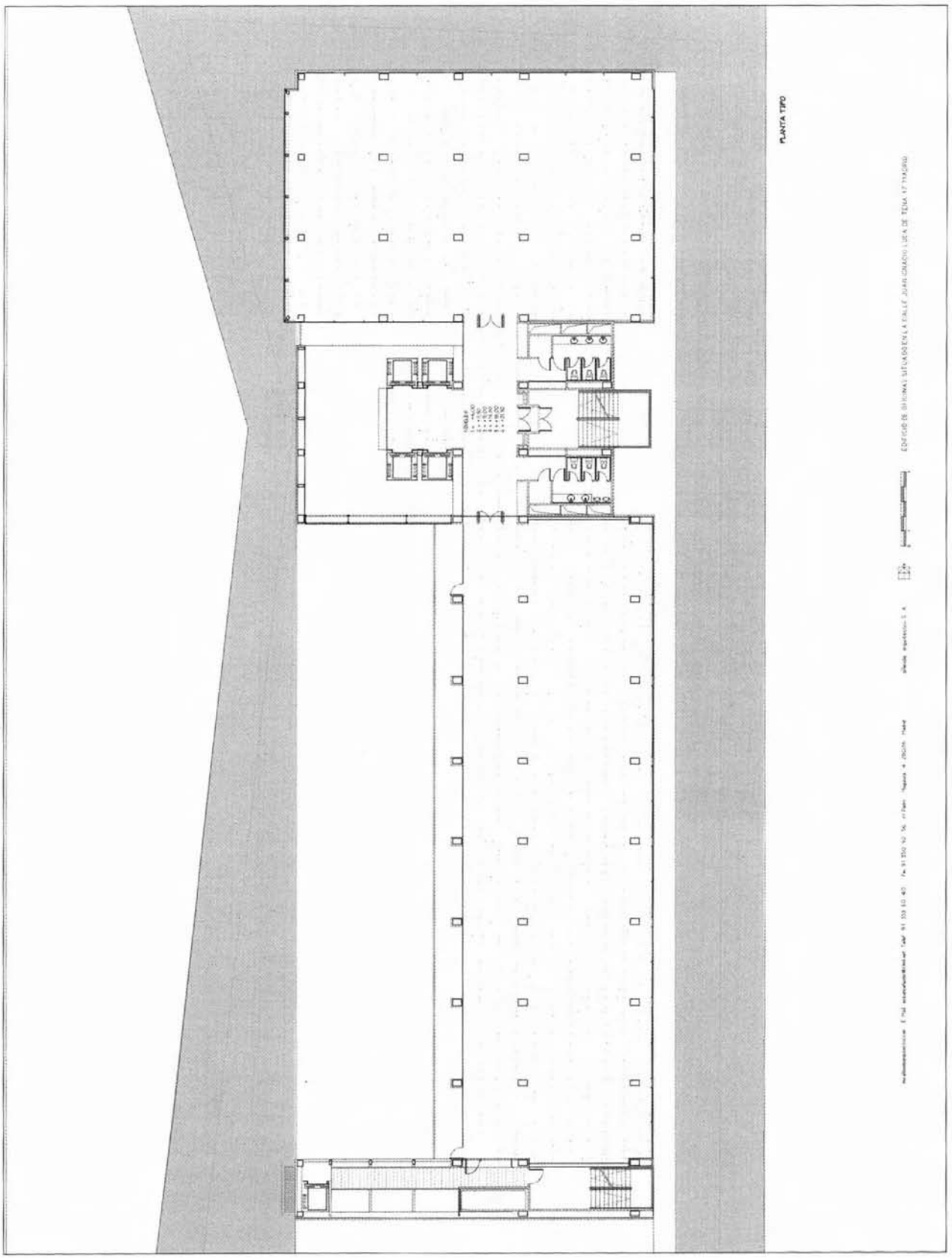
Sección transversal por núcleo de comunicaciones (izq.). Sección transversal por patio exterior (der.).



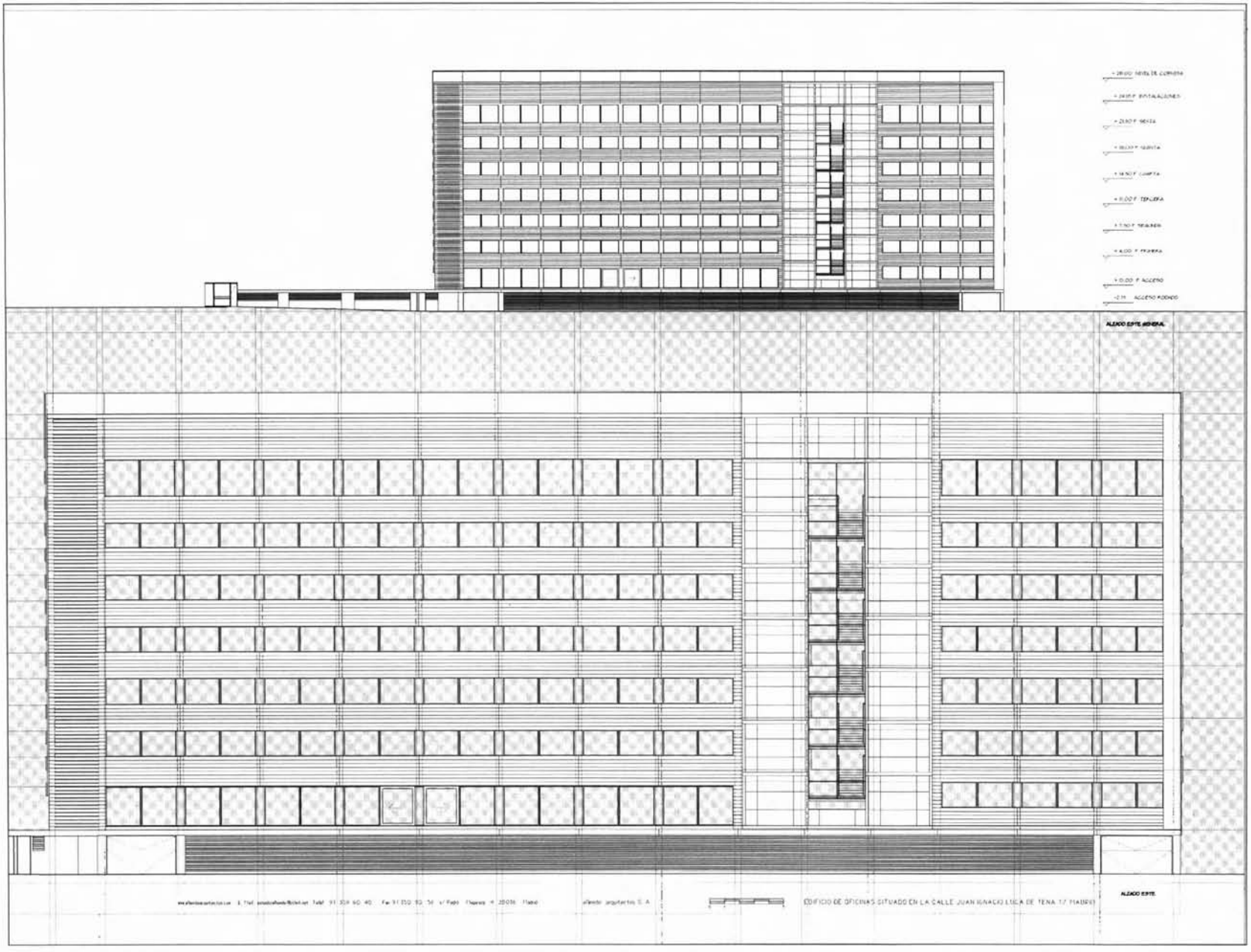
Planta de acceso.



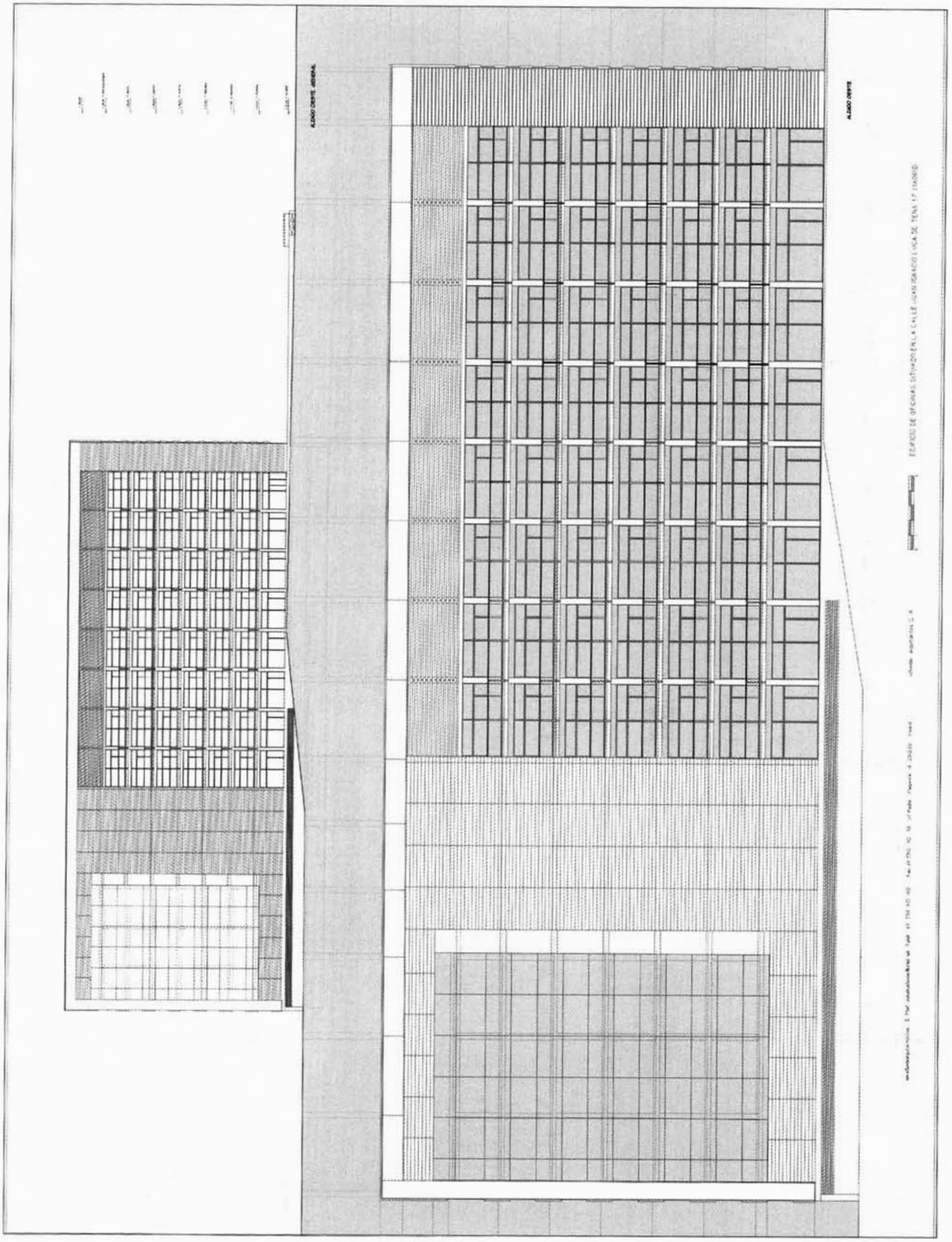
Sección transversal fachada este por módulo "A" de oficinas (D-1). Sección transversal fachada este por escalera principal (D-2). Sección transversal fachada este por módulo "B" de oficinas (D-3).



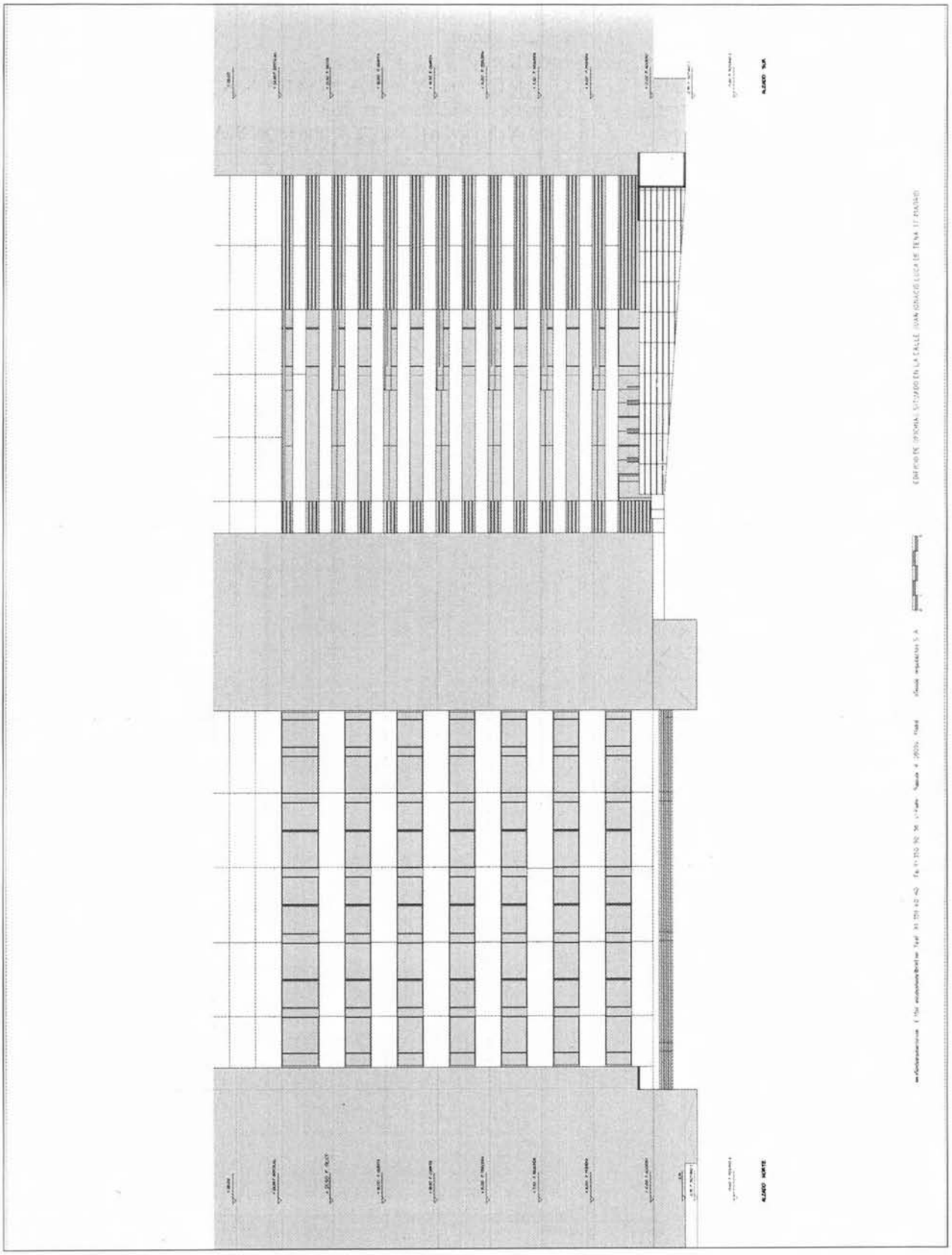
Planta tipo.


ALZADO ESTE
EDIFICIO DE OFICINAS SITUADO EN LA CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 17 MADRID
ALZADO ESTE

Alzado Este.



Alzado Oeste.



Alzado Sur.

Ficha Técnica

Proyecto: Edificio de oficinas y garaje
Localización: C/ Juan Ignacio Luca de Tena, 17. Madrid
Autores: Gabriel Allende Gil de Biedma (Allende Arquitectos, S. A.)
Colaboradores: Aparejadora: Beatriz Llamas Cepedano
Arquitecto colaborador: Jesús Díaz Dávila (Allende Arquitectos, S. A.)
Estructuras: GOGAITE, S. L.
Instalaciones: Estudio de Consultores en Ingeniería de Instalaciones, S. A.
Fecha de proyecto: octubre 1999
Fecha terminación: junio 2001
Plazo de ejecución: 14 meses
Superficie Construida: 9.802 m^2 S.R. 5.258 m^2 B. R.
Presupuesto de obra: 1.232.415.016 pts.
Propiedad: GRUPO LAR actividades y arrendamiento, S. A.
Empresa constructora: Heery servicios profesionales

* * *